



# COMUNE DI RESCALDINA

Provincia di Milano  
SERVIZIO TRIBUTI

piazza Chiesa n. 15 - 20027 Rescaldina (MI)  
Tel. 0331.467811 - Fax 0331.464755 - www.comune.rescaldina.mi.it

Ente certificato  
UNI EN ISO 9001:2000



cert. n. FS 517157

## IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI 2009

### IL SINDACO

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 30/01/2009

#### RENDE NOTO

che le **ALIQUOTE E DETRAZIONI** dell'Imposta Comunale sugli Immobili (Ici) per l'anno 2009, sono state **confermate** nelle seguenti misure:

Abitazione principale e relative pertinenze per fabbricati appartenenti alle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7	* <b>ESENTATA dall'anno 2008</b> (L. n. 126/2008)
Abitazione principale e relative pertinenze per fabbricati appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (ville signorili, castelli, ecc).	* <b>4 per mille detrazione € 103,29</b> (L. n. 126/2008)
Terreni Agricoli	<b>4,5 per mille</b>
Aree Fabbricabili	<b>7 per mille</b>
Altri Fabbricati	<b>7 per mille</b>
Seconde case sfitte	<b>7 per mille</b>
Case locate ai sensi dell'art.2,c.3 Legge n.431/98 e D.M. 05/03/1999	<b>4 per mille</b>

#### \***ABOLIZIONE I. C. I. ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE.**

Con Decreto Legge n. 93/2008 convertito nella Legge n. 126/2008, è stata abolita l'I.C.I. relativamente all'abitazione principale e alle relative pertinenze, a partire dall'anno d'imposta 2008, con esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (ville signorili, castelli, ecc).

#### AREE FABBRICABILI

Il Consiglio Comunale, con delibera n. 77 del 22/12/2006, ha approvato per l'anno 2007 i valori venali di riferimento delle aree edificabili ai fini ICI.

#### VERSAMENTO

La spedizione dei bollettini postali per il pagamento dell'ICI viene effettuata da Equitalia Esatri Spa che provvede a riscuotere l'ICI per conto del Comune. Il plico contenente i bollettini precompilati con l'anagrafica del contribuente viene recapitato a tutti coloro che, nell'anno precedente, hanno eseguito il pagamento ICI con la stessa modalità. L'invio dei bollettini precompilati viene spesso sollecitato dai contribuenti e l'utilizzo degli stessi agevola le attività di rendicontazione che Equitalia deve garantire al Comune. **Il contribuente che, con le modifiche legislative relative, in particolare, all'abolizione dell'ICI sull'abitazione principale, non fosse più tenuto al versamento dell'imposta non dovrà utilizzare il bollettino o lo potrà utilizzare solo per l'eventuale versamento dell'imposta dovuta per altri fabbricati, terreni agricoli o aree fabbricabili.**

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. Non deve essere eseguito quando l'importo complessivo dovuto per tutte le proprietà site nel Comune e possedute durante l'anno 2009, risulta inferiore ad € 2,07. Può essere effettuato, oltre a tutte le altre modalità di pagamento (sportelli Equitalia Esa.Tri. spa, taxtel, agenzie bancarie Banca Intesa-San Paolo, agenzie delle banche convenzionate) anche:

\*\* CON MODELLO F24 (CODICE ENTE: H240)

Con tale modalità è possibile compensare i crediti di altre imposte (ad esempio Irpef, Iva, ecc...) con l'imposta dovuta per ICI; invece non è possibile compensare le imposte erariali da versare con crediti ICI. Il modello di versamento F24 Ici, le istruzioni per la compilazione, e ulteriori informazioni utili, possono essere reperiti [dal sito dell'Agenzia delle entrate](http://dal sito dell'Agenzia delle entrate) (www.agenziaentrate.it).

TRIBUTO	DESCRIZIONE
3901	IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) - ABITAZIONE PRINCIPALE -
3902	IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) - TERRENI AGRICOLI -
3903	IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) - AREE FABBRICABILI -
3904	IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) - ALTRI FABBRICATI -
3906	IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) - INTERESSI -
3907	IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) - SANZIONI -

\*\* CON BOLLETTINO POSTALE

Utilizzando il **NUOVO bollettino postale** (decreto Ministero Economia e Finanze del 25/03/2009) indicando il **c/c postale n 88654496** intestato ad **EQUITALIA ESA.TRI SPA RESCALDINA-MI-ICI** (Viale dell'Innovazione n.1/B 20126 Milano).

#### SCADENZE DEL VERSAMENTO

Il versamento dell'imposta può avvenire:

\* in due rate:

- 1) entro il **16 giugno 2009**, pari al 50% dell'imposta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei 12 mesi dell'anno 2008
- 2) entro il **16 dicembre 2009**, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2009, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata

oppure

- in unica soluzione entro il **16 giugno 2009**

#### DICHIARAZIONI DI VARIAZIONI INTERVENUTE NELL'ANNO 2008

Già a partire dall'anno 2008 la dichiarazione I.C.I. deve essere presentata nei casi in cui le modificazioni soggettive ed oggettive attengono a riduzioni d'imposta e in quelle in cui dette modificazioni non sono immediatamente fruibili da parte dei comuni attraverso la consultazione

# SEGUE =>

della banca dati catastale. Le variazioni relative all'anno 2008, dovranno essere presentate al Servizio Tributi redatte sull'apposito modello approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, e disponibile presso il Servizio Tributi da fine maggio 2009.

#### SERVIZIO DI INFORMAZIONI

E' operativo un servizio di informazioni (*NON si effettuano pertanto conteggi o compilazioni delle dichiarazioni ICI*) presso il Servizio Tributi del Comune di Rescaldina – Piazza Chiesa n. 15 con orari di apertura al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,30, il mercoledì anche dalle ore 16,30 alle ore 18,15 e il sabato dalle ore 9,00 alle ore 11,30.

Rescaldina, maggio 2009

IL SINDACO  
DONATO ING. RAIMONDI

## IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI 2008

IL SINDACO

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 30/03/2007

#### RENDE NOTO

che le ALIQUOTE E DETRAZIONI dell'Imposta Comunale sugli Immobili (Ici) per l'anno 2008, sono state **confermate** nelle seguenti misure:

Abitazione principale e relative pertinenze per fabbricati appartenenti alle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7	* <b>ESENTATA dall'anno 2008</b> (D.L. n. 93/2008)
Abitazione principale e relative pertinenze per fabbricati appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (ville signorili, castelli, ecc).	* <b>4 per mille detrazione € 103,29</b> (D.L. n. 93/2008)
Terreni Agricoli	<b>4,5 per mille</b>
Aree Fabbricabili	<b>7 per mille</b>
Altri Fabbricati	<b>7 per mille</b>
Seconde case sfitte	<b>7 per mille</b>
Case locate ai sensi dell'art.2.c.3 Legge n.431/98 e D.M. 05/03/1999	<b>4 per mille</b>

#### \***ABOLIZIONE I. C. I. ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE.**

Con Decreto Legge del 21 maggio 2008, pubblicato in G.U. n. 124 del 28/05/2008, il Consiglio dei Ministri ha eliminato l'I.C.I. relativamente all'abitazione principale e alle relative pertinenze, a partire dall'anno d'imposta 2008, con esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (ville signorili, castelli, ecc).

#### AREE FABBRICABILI

Il Consiglio Comunale, con delibera n. 77 del 22/12/2006, ha approvato per l'anno 2007 i valori venali di riferimento delle aree edificabili ai fini ICI, valevoli anche per l'anno 2008.

#### VERSAMENTO

La spedizione dei bollettini postali per il pagamento dell'ICI viene effettuata da Equitalia Esatri Spa che provvede a riscuotere l'ICI per conto del Comune. Il plico contenente i bollettini precompilati con l'anagrafica del contribuente viene recapitato a tutti coloro che, nell'anno precedente, hanno eseguito il pagamento ICI con la stessa modalità. L'invio dei bollettini precompilati viene spesso sollecitato dai contribuenti e l'utilizzo degli stessi agevola le attività di rendicontazione che Equitalia deve garantire al Comune. Equitalia ha comunicato che la postalizzazione dei bollettini è avvenuta il 16 maggio scorso. **Il contribuente che, con le modifiche legislative relative, in particolare, all'abolizione dell'ICI sull'abitazione principale, non fosse più tenuto al versamento dell'imposta non dovrà utilizzare il bollettino o lo potrà utilizzare solo per l'eventuale versamento dell'imposta dovuta per altri fabbricati, terreni agricoli o aree fabbricabili.**

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. Non deve essere eseguito quando l'importo complessivo dovuto per tutte le proprietà site nel Comune e possedute durante l'anno 2008, risulta inferiore ad **€ 2,07**. Può essere effettuato, oltre a tutte le altre modalità di pagamento (sportelli Equitalia Esa.Tri. spa, taxtel, agenzie bancarie Banca Intesa-San Paolo, agenzie delle banche convenzionate) anche:

\*\* **CON MODELLO F24 (CODICE ENTE: H240)**

Con tale modalità è possibile compensare i crediti di altre imposte (ad esempio Irpef, Iva, ecc...) con l'imposta dovuta per ICI; invece non è possibile compensare le imposte erariali da versare con crediti ICI. Il modello di versamento F24 Ici, le istruzioni per la compilazione, e ulteriori informazioni utili, possono essere reperiti [dal sito dell'Agenzia delle entrate](http://dal sito dell'Agenzia delle entrate) ([www.agenziaentrate.it](http://www.agenziaentrate.it)).

TRIBUTO	DESCRIZIONE
3901	IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) - ABITAZIONE PRINCIPALE -
3902	IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) - TERRENI AGRICOLI -
3903	IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) - AREE FABBRICABILI -
3904	IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) - ALTRI FABBRICATI -
3906	IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) - INTERESSI -
3907	IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) - SANZIONI -

\*\* **CON BOLLETTINO POSTALE**

Utilizzando il **NUOVO bollettino postale** (decreto Ministero Economia e Finanze del 03/04/2008) indicando il **c/c postale n 88654496** intestato ad **EQUITALIA ESA.TRI SPA RESCALDINA-MI-ICI** (Viale dell'Innovazione n.1/B 20126 Milano).

#### SCADENZE DEL VERSAMENTO

Il versamento dell'imposta può avvenire:

\* in due rate:

- 3) **entro il 16 giugno 2008**, pari al 50% dell'imposta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei 12 mesi dell'anno 2007
- 4) **entro il 16 dicembre 2008**, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2008, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata

oppure

- in unica soluzione entro il **16 giugno 2008**

**SEGUE =>**

**DICHIARAZIONI DI VARIAZIONI INTERVENUTE NELL'ANNO 2007**

A partire dall'anno 2008, la dichiarazione I.C.I. deve essere presentata nei casi in cui le modificazioni soggettive ed oggettive attengono a riduzioni d'imposta e in quelle in cui dette modificazioni non sono immediatamente fruibili da parte dei comuni attraverso la consultazione della banca dati catastale. Le variazioni relative all'anno 2007, dovranno essere presentate al Servizio Tributi redatte sull'apposito modello approvato, con decreto del 23/4/2008, dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, e disponibile presso il Servizio Tributi da fine maggio 2008.

**SERVIZIO DI INFORMAZIONI**

E' operativo un servizio di informazioni (NON si effettuano pertanto conteggi o compilazioni delle dichiarazioni ICI) presso il Servizio Tributi del Comune di Rescaldina - Piazza Chiesa n. 15 con orari di apertura al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,30, il mercoledì anche dalle ore 16,30 alle ore 18,15 e il sabato dalle ore 9,00 alle ore 11,30.

Rescaldina, maggio 2008

IL SINDACO  
DONATO ING. RAIMONDI

**IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - ANNO 2007 -**

IL SINDACO

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30/03/2007 (Determinazione aliquote e detrazioni Ici - anno 2007

**RENDE NOTO**

che le aliquote e la detrazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (Ici), per l'anno 2007, sono determinate nelle seguenti misure:

UNITA' IMMOBILIARI	ALIQUOTE	DETRAZIONE
Abitazione principale (cosiddetta prima casa e relative pertinenze)	4 per mille	€ 103,29
Terreni Agricoli	4,5 per mille	
Aree Fabbricabili	7 per mille	
Altri Fabbricati	7 per mille	
Seconde case sfitte	7 per mille	
Case locate ai sensi dell'art.2,c.3 Legge n.431/98 e D.M. 05/03/1999	4 per mille	

Alle abitazioni concesse in uso gratuito a parenti **in linea retta entro il 1° grado** (es. Padre - figlio) ed **in linea collaterale entro il 2° grado** (es. fratello - sorella) si applica l'aliquota del 4 per mille senza detrazione. **Per tale agevolazione, gli interessati, devono obbligatoriamente presentare entro il 30/06/2008** apposita istanza su modulo fornito dall'Ufficio Tributi. **L'agevolazione richiesta negli anni precedenti è valida anche per l'anno 2007 e quelli successivi.** La stessa decorre dal mese indicato nell'istanza e termina nei casi in cui le abitazioni non sono più concesse in uso gratuito ai parenti. La cessazione deve essere comunicata tempestivamente all'Ufficio Tributi.

E' stata stabilita per l'anno 2007, la detrazione di **Euro 206,58** per le unità immobiliari, appartenenti alle categorie catastali dalla A/1 alla A/7, adibite ad abitazione principale dei soggetti passivi che si trovano nelle condizioni di seguito tassativamente enunciate :

- A) **Pensionati** con reddito annuale complessivo - ai fini IRPEF 2006 - di tutti i componenti del nucleo familiare fino a € 12.669,00, aumentato di € 966,00 per ogni persona a carico.
- B) **Portatori di handicap** con attestato di invalidità civile e reddito annuale complessivo - ai fini IRPEF 2006 - di tutti i componenti del nucleo familiare fino a € 12.669,00, aumentato di € 966,00 per ogni persona a carico.
- C) **Disoccupati** con reddito annuale complessivo - ai fini IRPEF 2006 - di tutti i componenti del nucleo familiare fino a € 12.669,00, aumentato di € 966,00 per ogni persona a carico.
- D) **Lavoratori posti in cassa integrazione** con reddito annuale complessivo - ai fini IRPEF 2006 - di tutti i componenti del nucleo familiare fino a € 12.669,00, aumentato di € 966,00 per ogni persona a carico.

In presenza, nei nuclei familiari sopra menzionati, di soggetti portatori di handicap con attestato di invalidità civile o di persone anziane non autosufficienti con certificazione medica rilasciata dalla competente USSL - purché conviventi - l'importo di € 966,00 per ogni persona a carico è elevato a € 1534,00 .

E) **Titolari di assistenza sociale in ambito comunale**, a norma dei vigenti regolamenti, se non già beneficiari (ai sensi delle precedenti lettere a,b,c,d) previo parere del competente Settore dell'Amministrazione Comunale.

L'applicazione della detrazione di € 206,58 è comunque subordinata alla presentazione **entro il giorno 31 Dicembre 2007**, da parte dei soggetti legittimati, di specifica **comunicazione** redatta sull'apposito modulo messo a **disposizione dal Servizio Tributi**.

Le unità immobiliari possedute in proprietà o a titolo di usufrutto **da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di cura , assistenza o sanitari a seguito di ricovero permanente** sono considerate direttamente adibite ad abitazione principale a condizione che le stesse non risultino locate.

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato **su c/c postale n. 177469 intestato ad ESA.TRI SPA** (Viale dell'Innovazione n.7 20126 Milano) oppure utilizzando il modello F24.

Il versamento dell'imposta può avvenire:

\* in due rate:

5) **entro il 18 giugno 2007**, pari al 50% dell'imposta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei 12 mesi dell'anno 2006

6) **entro il 17 dicembre 2007**, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2007, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata

**oppure**

\* in unica soluzione entro il **18/06/2007**

**SEGUE =>**

Il pagamento dell'imposta comunale sugli immobili deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

**Le dichiarazioni per variazioni** della consistenza immobiliare (acquisti, cessioni, variazioni degli immobili o dei terreni, ecc.) relative all'anno 2006, dovranno essere presentate all'Ufficio tributi redatte sull'apposito modello approvato con decreto del Ministero dell'Economia e disponibile presso l'ufficio Tributi dal mese di maggio 2007.

Rescaldina, maggio 2007

IL SINDACO  
DONATO ING. RAIMONDI

## IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - ANNO 2006 – IL SINDACO

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 15/02/2006 (Determinazione aliquote e detrazioni Ici – anno 2006)

### RENDE NOTO

che le **aliquote e la detrazione** dell'Imposta Comunale sugli Immobili (Ici), per l'anno 2006, sono determinate nelle seguenti misure:

UNITA' IMMOBILIARI	ALIQUOTE	DETRAZIONE
Abitazione principale (cosiddetta prima casa e relative pertinenze)	<b>4,5 per mille</b>	<b>€ 103,29</b>
Terreni Agricoli	<b>4,5 per mille</b>	
Aree Fabbricabili	<b>7 per mille</b>	
Altri Fabbricati	<b>7 per mille</b>	
Secondo case sfitte	<b>7 per mille</b>	
Case locate ai sensi dell'art.2, c.3 L.n.431/98 e D.M. 5/3/99	<b>4 per mille</b>	

Alle **abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale entro il 1° grado** (ex. Padre - figlio, fratello-sorella), in base a quanto previsto dal regolamento comunale vigente, si applica l'aliquota del **4,5 per mille senza detrazione**. Per tale agevolazione, gli interessati, devono **obbligatoriamente presentare entro il 30/06/2007** apposita istanza su modulo **fornito dall'Ufficio Tributi**. L'agevolazione richiesta negli anni precedenti è valida **anche per l'anno 2006 e quelli successivi**. La stessa decorre dal mese indicato nell'istanza e termina nei casi in cui le abitazioni non sono più concesse in uso gratuito ai parenti. **La cessazione deve essere tempestivamente comunicata all'Ufficio Tributi.**

E' stata stabilita per l'anno 2006, la detrazione di **€ 206,58** per le unità immobiliari, appartenenti alle categorie catastali dalla A/1 alla A/7, adibite ad abitazione principale dei soggetti passivi che si trovano nelle condizioni di seguito tassativamente enunciate :

- Pensionati** con reddito annuale complessivo – ai fini IRPEF 2005 – di tutti i componenti del nucleo familiare fino a €12.669,00, aumentato di € 966,00 per ogni persona a carico.
- Portatori di handicap** con attestato di invalidità civile e reddito annuale complessivo – ai fini IRPEF 2005 – di tutti i componenti del nucleo familiare fino a €12.669,00, aumentato di € 966,00 per ogni persona a carico.
- Disoccupati** con reddito annuale complessivo – ai fini IRPEF 2005 – di tutti i componenti del nucleo familiare fino a €12.669,00, aumentato di € 966 per ogni persona a carico..
- Lavoratori posti in cassa integrazione** con reddito annuale complessivo – ai fini IRPEF 2005 – di tutti i componenti del nucleo familiare fino a €12.669,00, aumentato di di € 966,00 per ogni persona a carico.

In presenza, nei nuclei familiari sopra menzionati, di soggetti portatori di handicap con attestato di invalidità civile o di persone anziane non autosufficienti con certificazione medica rilasciata dalla competente ASL – purchè conviventi – l'importo di di € 966,00 per ogni persona a carico è elevato a € 1.534,00.

- Titolari di assistenza sociale in ambito comunale**, a norma dei vigenti regolamenti, se non già beneficiari (ai sensi delle precedenti lettere a-b-c-d), previo parere del competente Settore dell'Amministrazione Comunale.

L'applicazione della detrazione di **€ 206,58** è comunque subordinata alla presentazione **entro il giorno 31 dicembre 2006**, da parte dei soggetti legittimati, di specifica **comunicazione** redatta sull'apposito modulo messo **a disposizione dal Servizio Tributi**.

Le unità immobiliari possedute in proprietà o a titolo di usufrutto da **anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di cura, assistenza o sanitari** a seguito di ricovero permanente sono considerate direttamente adibite ad abitazione principale a condizione che le stesse non risultino locate.

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato su **c/c postale n. 177469** intestato ad ESA.TRI. SPA (Viale dell'Innovazione n. 7 20126 MILANO) e può avvenire:

- in due rate:

**SEGUE =>**

- 7) **entro il 30/06/2006** , pari al 50% dell'imposta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei 12 mesi dell'anno 2005;
- 8) **dal 1 al 20 dicembre 2006**, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2006, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata

**oppure**

- in unica soluzione **entro il 30/06/2006**

**Dall'anno 2006 è possibile effettuare i versamenti utilizzando il modello F24.**

**Le dichiarazioni per variazioni** della consistenza immobiliare (acquisti,cessioni,variazioni degli immobili o dei terreni,ecc...) **relative all'anno 2005**, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi redatte sull'apposito modello approvato con decreto del Ministero delle Finanze e disponibile presso l'Ufficio Tributi dal mese di giugno 2006.

Rescaldina, MAGGIO 2006

**IL SINDACO  
DONATO ING. RAIMONDI**

**SEGUE =>**