COMUNE DI RESCALDINA

SCADENZE TRIBUTI LOCALI ANNO 2021

La legge n. 160 del 27 dicembre 2019 ha istituito la nuova I.M.U. a decorrere dal 01/01/2020

IMU IN AUTOLIQUIDAZIONE

(CONFERMA ALIQUOTE 2020 PER L'ANNO 2021 CON DELIBERAZIONE C.C. N. 22 DEL 26/03/2021)

ACCONTO DA VERSARE ENTRO IL 16/06/2021 - SALDO DA VERSARE ENTRO IL 16/12/2021

IL PAGAMENTO DOVRA' ESSERE EFFETTUATO TRAMITE MODELLO F24 UTILIZZANDO LE ALIQUOTE COME DA SUCCESSIVA TABELLA. LA BASE IMPONIBILE SULLA QUALE APPLICARE L'IMU E' DA DETERMINARE PARTENDO DALLA RENDITA CATASTALE RIVALUTANDOLA DEL 5% E POI MOLTIPLICANDO IL RISULTATO PER IL COEFFICIENTE DELL'IMMOBILE IN QUESTIONE (ex:160 per le abitazioni). ALLA BASE IMPONIBILE VERRA' APPLICATA L'ALIQUOTA IMU E CALCOLATO IL DOVUTO IN BASE ALLA PERCENTUALE DI POSSESSO DELL'IMMOBILE.

L'IMPORTO MINIMO DI IMPOSTA ANNUA COMPLESSIVAMENTE DOVUTA E' PARI AD € 12,00

CASISTICA	ALIQUOTA
Abitazione principale (prima casa) e relative pertinenze della stessa (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate) ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.	**Esente**
Unità immobiliari di civile abitazione destinati ad **alloggi sociali** come definiti dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008.	**Esente**
Casa coniugale e relative pertinenze assegnate al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del Giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso .	**Esente**
Unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto,e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle **Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia**, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.	**Esente**
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da **anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari**, a condizione che la stessa non risulti locata come da vigente Regolamento comunale. (Previa presentazione apposito modulo entro il 31/12/2020)	**Esente**
Unità immobiliare posseduta ai sensi dell'art. 540, secondo comma, del codice civile, così come modificato dalla L. 19.05.1975 n.151, dal **coniuge supersite**.	**Esente**
Unità immobiliari appartenenti alle **cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale (prima casa) e relative pertinenze dei soci assegnatari ovvero destinato a studenti universitari soci assegnatari anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica.	**Esente**
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti (CD) e imprenditori agricoli professionali (IAP), iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole	**Esente**
Fabbricati accatastati o accatastabili nella categoria catastale C/1 utilizzati dal locatario, regolarmente dichiarato, oppure dal titolare del diritto reale al fine dello svolgimento di un'attività lavorativa previa compilazione e presentazione del modello scaricabile dal sito o reperibile presso la sede comunale da consegnare **ENTRO IL 31.12.2021,** i modelli consegnati negli anni precedenti valgono anche per l'anno 2021.	**0,975 %**
Fabbricati ad uso abitativo, escluse le categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse dal possessore in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado **(VEDI NOTA1)** (Es.: padre-figlio) ed in linea collaterale entro il secondo grado (Es.: fratello - sorella), a condizione che nella stessa il parente ed il suo nucleo familiare dimorino abitualmente e risiedano anagraficamente, e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all' unità ad uso abitativo, previa compilazione e presentazione del modello scaricabile dal sito o reperibile presso la sede comunale da consegnare **ENTRO IL 31.12.2021**. I modelli consegnati negli anni precedenti valgono anche per l'anno 2021.	**0,975%**
Fabbricati locali **in seguito ad adesione al PROGETTO DI HOUSING SOCIALE** "UN TETTO SOPRA LA TESTA".	**0,975 %**
Fabbricati locati a **CANONE CONCORDATO** (art. 2 comma 3 art. 5 commi 1, 2 e 3 della legge 431/98. **(VEDI NOTA2)**)	**0,790%**
Fabbricati ad uso abitativo adibiti ad abitazione principale, accatastati nelle categorie A/1, A/8 e A/9, e le relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.	**0,680%**
Fabbricati rurali ad uso strumentale.	**0,100%**
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati **Immobili merce.**	**0,250%**
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10:	**1,140%**
Terreni Agricoli	**1,060%**
Aree fabbricabili	**1,140%**
Tutti gli altri Immobili per cui l'imposta è dovuta per legge e non ricompresi nelle casistiche sopraindicate (esempi: secondo box, seconde case sfitte, soggetti passivi AIRE **(VEDI NOTA3)**)	**1,140%**

CODICI TRIBUTO IMU: **3912** – abitazione principale con categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
3913 – fabbricati rurali ad uso strumentale ;
3914 – terreni;
3916 – aree fabbricabili;
3918 – altri fabbricati escluso immobili di categoria D;
3925 – immobili gruppo D (quota riservata allo Stato);
3930 – immobili gruppo D (quota riservata al Comune);
3939 – fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita .

CODICE COMUNE DI RESCALDINA: H240

PER EFFETTUARE IL CALCOLO DELL' IMU DOVUTA:

- andare alla home-page del sito del Comune (www.comune.rescaldina.mi.it) e cliccare sul banner **"ANUTELCALCOLO imu21"**;
- **rivolgersi ai CAF CGIL (L'UNICO CHE HA ADERITO ALLA CONVENZIONE)**: è possibile usufruire del servizio gratuito di calcolo e compilazione del modello di versamento dell'IMU per l'anno 2021 (previo appuntamento: CGIL 0331/576257-). Il servizio è gratuito a favore dei contribuenti residenti a Rescaldina esclusivamente titolari di diritti reali (proprietà,usufrutto,uso ed abitazione) su immobili e terreni siti nel territorio di Rescaldina e che abbiano un reddito complessivo ai fini Irpef non superiore ad euro 28.000 (presentare dichiarazione dei redditi relativa all'anno d'imposta 2020- mod.730, Unico o, in mancanza, modello CUD).

(* NOTA1) IMU 2021 USO GRATUITO AI PARENTI DI PRIMO GRADO ESCLUSO A/1-A/8-A/9

Per le abitazioni concesse in comodato gratuito ai parenti di primo grado (genitori-figli) è possibile usufruire della riduzione del 50% della base imponibile purché vengano rispettate contemporaneamente le condizioni di cui all'art. 1 comma 10 della LEGGE NR. 208/2015 (LEGGE DI STABILITA' 2016) di seguito indicate :

1. il comodato deve essere fra parenti in linea retta di primo grado (genitori-figli);
2. l'immobile-abitazione oggetto di comodato non deve essere di lusso, quindi non deve appartenere ad una delle seguenti categorie catastali: A1/A8/A9;
3. il contratto di comodato in forma scritta o verbale deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate; costi di registrazione: onere di € 200,00 più €16,00 di marche da bollo per ogni quattro pagine di contratto;
4. i genitori e figli devono risiedere entrambi nel Comune di Rescaldina;
5. il comodante può possedere (a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale di godimento) nello stesso Comune di Rescaldina, oltre all'appartamento concesso in comodato, un altro appartamento comunque non "di lusso"(A1-A8-A9) adibito a propria abitazione principale;
6. il comodante non deve possedere altre abitazioni in Italia oltre alle due di cui sopra;
7. presentazione della dichiarazione IMU (modello approvato con decreto Mef del 30 ottobre 2012).

(* NOTA2) IMU 2021 UNITA' LOCATE A CANONE CONCORDATO

La riduzione, approvata con la L.160/2019, riguarda le unità concesse in locazione a canone concordato ai sensi della L. n. 431/1998 (art. 2 comma 3 , art. 5 commi 1, 2 e 3 riportati nel contratto di locazione). Per le suddette unità i proprietari pagheranno IMU (con aliquota al 0,79%) ridotta del 25%.

(* NOTA3) IMU 2021 UNITA' IMMOBILI POSSEDUTI DA PENSIONATI NON RESIDENTI IN ITALIA

I pensionati residenti all'estero titolari di pensione in convenzione con l'Italia hanno diritto ad una riduzione d'imposta pari al 50% per un unico immobile non locato e non concesso in comodato. Presentare dichiarazione di variazione.

MODALITA' DI CALCOLO DELLE RATE:

A differenza dell'anno di imposta 2020 le rate dell'anno d'imposta 2021 sono gestite in base ai semestri, per esempio un immobile posseduto da aprile si paga per 3 mesi in acconto e per 6 mesi a saldo.

DICHIARAZIONE:

La dichiarazione IMU deve essere presentata o, in alternativa, trasmessa in via telematica "entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta". Si precisa che il termine per la presentazione della dichiarazione IMU ministeriale per le variazioni dell'anno di imposta 2021 è il 30 giugno 2022.

TARI (TASSA RIFIUTI)

1^ RATA ENTRO IL **16/06/2021** - **2^ RATA** ENTRO IL **16/12/2021**

La 1^ rata TARI 2021 è calcolata considerando le superfici e i periodi dichiarati ed in base alle delibere di Consiglio Comunale:
- n. 50 del 24.06.2020 con la quale è stato approvato il Regolamento TARI, modificato con delibere di Consiglio Comunale n. 62 del 25.09.2020 e n. 33 del 07.05.2021;
- n. 51 del 24.06.2020 con la quale sono state approvate le tariffe TARI per l'anno 2020.

Il servizio Tributi provvederà ad inviare gli avvisi di pagamento della TARI per anno 2021 con allegati i modelli F24 da utilizzarsi per il versamento della prima rata entro il 16/06/2021 e della seconda rata entro il 16/12/2021.

L'IMPORTO MINIMO DI IMPOSTA ANNUA COMPLESSIVAMENTE DOVUTA E' PARI AD € 12,00

PER OGNI ULTERIORE INFORMAZIONE CONSULTARE IL SITO DEL COMUNE
www.comune.rescaldina.mi.it
OPPURE RIVOLGERSI ALL'UFFICIO TRIBUTI:
Tel.: 0331/467846(Responsabile) - 0331/467818(tari) - 0331/467821(imu)
Mail: tributi@comune.rescaldina.mi.it
Pec: comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it