



COMUNE DI RESCALDINA

Città Metropolitana di Milano

Piazza della Chiesa n. 15 - 20027 Rescaldina (MI)
Tel. 0331.467811 - www.comune.rescaldina.mi.it
P.IVA 01633080153 - PEC: comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it

AVVISO PUBBLICO PER IL RICONOSCIMENTO DELLA CONDIZIONE DI "MOROSITA' INCOLPEVOLE" ED EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI, TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO

1. PREMESSA

La contingente e prolungata crisi economica ha prodotto effetti negativi sul lavoro e dunque sull'occupazione incidendo negativamente sulle famiglie ed in modo particolare su quelle a basso reddito che abitano in affitto sul libero mercato della locazione.

Per il contrasto della morosità incolpevole lo Stato, con il Decreto Legge n. 102/2013, ha istituito un apposito Fondo e programmato risorse fino al 2020.

Regione Lombardia con DGR n. 2974 del 23/03/2020 ha approvato le linee guida di cui all'Allegato A per rendere omogenea sul territorio regionale l'applicazione della misura sul contenimento della morosità incolpevole, nonché per l'attuazione di un'efficace attività di monitoraggio sulle iniziative.

Con il presente Avviso il Comune di Rescaldina intende individuare gli inquilini morosi che siano in possesso dei requisiti e della condizione di incolpevolezza per la successiva erogazione del contributo messo a disposizione da Regione Lombardia con la DGR n. 2974 del 23/03/2020.

2. ACCERTAMENTO DELLA CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

Sono morosi incolpevoli gli inquilini che non hanno potuto provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o della consistente riduzione della loro capacità reddituale dovuti a una delle seguenti cause (a titolo esemplificativo e non esaustivo):

- licenziamento
- mobilità
- cassa integrazione
- mancato rinnovo di contratti a termine
- accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro
- cessazione di attività professionale o di impresa
- malattia grave
- infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito

3. CRITERI DI ACCESSO AL CONTRIBUTO

Il Comune di Rescaldina indice il presente bando al fine di informare i cittadini potenzialmente interessati delle misure di sostegno previste dal decreto ministeriale del 30 marzo 2016 e dalle linee guida di cui all'allegato A della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020.

Il Comune di Rescaldina provvederà a comunicare l'elenco degli inquilini che abbiano i requisiti per l'accesso ai contributi per "le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto" ai sensi dell'art. 6 del DM 30/03/2016.

4. REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Potranno fare domanda tutti gli inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratto di locazione sul libero mercato che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o appartenenza ad uno Stato esterno all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- b) reddito I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) non superiore ad € 35.000,00= o un valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore ad € 26.000,00;
- c) essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida;
- d) essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e con residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno.

5. ENTITA' DEL CONTRIBUTO EROGABILE AI BENEFICIARI

L'importo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare l'importo di € 12.000,00=.

Non possono accedere al contributo gli inquilini che ne hanno già beneficiato in passato ai sensi delle precedenti delibere sulla morosità incolpevole.

6. FINALIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO

I contributi, come indicato dal DM del 30 marzo 2016, sono destinati:

- a) fino ad un massimo di € 8.000,00= per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino ad un massimo di € 6.000,00= per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative ad un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00=.

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto, anche a canone inferiore rispetto al libero mercato.

Per il riconoscimento del contributo, i nuovi contratti di locazione, anche in un Comune diverso da quello di residenza, devono essere stipulati preferibilmente a canone

concordato, ma potranno anche essere a canone convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato.

Sono esclusi i nuovi contratti di locazione per i Servizi Abitativi Pubblici (Sap).

7. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA ED ATTESTAZIONE DELLA CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

La domanda di contributo potrà essere predisposta utilizzando il modulo allegato al presente avviso e disponibile sul sito istituzionale del Comune di Rescaldina nella sezione Servizi Sociali, completato in ogni sua parte e corredato da ogni idonea documentazione e dichiarazione. La mancanza della documentazione obbligatoriamente prevista determinerà l'impossibilità di trattazione della domanda sino al suo completamento. Tale modulo, debitamente compilato e sottoscritto dal richiedente, dovrà essere presentato via mail al seguente indirizzo di posta elettronica servizisociali@comune.rescaldina.mi.it o direttamente presso l'Ufficio Protocollo e/o l'ufficio Servizi Sociali del Comune di Rescaldina **a partire dal 25/05/2020 e fino al 27/11/2021**.

Prima di recarsi presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Rescaldina si invita a contattare telefonicamente lo stesso ai seguenti numeri 0331/467870 – 0331/467877 per fissare un appuntamento.

Non è ammessa altra modalità di presentazione della domanda.

Non saranno prese in considerazione le domande consegnate al di fuori dei termini sopra indicati.

Al termine dell'istruttoria della domanda, il Comune provvederà a comunicare all'interessato l'esito delle verifiche effettuate in ordine al possesso dei requisiti di accesso e delle condizioni di incolpevolezza della morosità, secondo quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016 e dalla D.G.R. n. XI/2974/2020 della Regione Lombardia citata in premessa.

8. CONTROLLI

Il Comune verifica che il richiedente ovvero ciascun componente del nucleo familiare non sia titolare di diritto di proprietà o usufrutto uso abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

Il Comune svolge controlli a campione, ai sensi della normativa vigente, per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio, attiva le procedure di recupero e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

9. INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE REGOLAMENTO U.E. 2016/679

Il trattamento dei dati personali, particolari e giudiziari sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento U.E. 679/16.

La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze per gli interventi per la morosità incolpevole come da D.G.R. XI/2974 del 23/03/2020 di Regione Lombardia, che ne rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati.

Nell'ambito dell'esame delle istanze, il Comune di Rescaldina si impegna a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16.

La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione.

I titolari del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 4 comma 7 ed art. 24 del GDPR è il Comune di Rescaldina.

LA RESPONSABILE AREA 6
Servizi alla Persona
Dott.ssa Laura Re Ferrè

