

**SELEZIONE PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEGLI  
ALLOGGI ANNESSI AGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE PER I QUALI E'  
PREVISTO IL SERVIZIO DI CUSTODIA E VIGILANZA**



# COMUNE DI RESCALDINA

Città Metropolitana di Milano

Piazza della Chiesa n. 15 - 20027 Rescaldina (MI)  
Tel. 0331.467811 - [www.comune.rescaldina.mi.it](http://www.comune.rescaldina.mi.it)  
P.IVA 01633080153 - PEC: [comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it)

Il Responsabile Area 6 – Servizi alla Persona, in esecuzione della deliberazione G.C. n. 13 del 22 gennaio 2020 e della determinazione settoriale n. 98 del 25/02/2020 con la quale è stata approvata l'indizione di bando per la concessione in comodato d'uso gratuito degli alloggi annessi agli edifici di proprietà comunale per i quali è previsto il servizio di custodia e vigilanza

## RENDE NOTO CHE

Il Comune di Rescaldina intende selezionare 5 nuclei famigliari cui concedere in comodato d'uso gratuito gli alloggi annessi agli edifici di proprietà comunale per i quali è previsto il servizio di custodia e vigilanza.

### Art. 1

#### *Oggetto*

Il presente avviso ha come oggetto la concessione in comodato d'uso gratuito, con annesso servizio di custodia e vigilanza, degli immobili di seguito elencati:

- alloggio relativo alla custodia e vigilanza della Scuola Primaria Alighieri.
- alloggio relativo alla custodia e vigilanza della Scuola Primaria Manzoni.
- alloggio relativo alla custodia e vigilanza della Scuola Secondaria di Primo Grado Ottolini.
- alloggio relativo alla custodia e vigilanza della Scuola Secondaria di Primo Grado Raimondi.
- stabile comunale di Via Tintoretto

Le planimetrie degli alloggi sono visionabili presso l'Ufficio Servizi Sociali negli orari di apertura al pubblico.

La durata del contratto di comodato d'uso gratuito sarà dal 08/06/2020 al 07/06/2023, con possibilità di rinnovo del contratto per pari periodo su richiesta del comodatario e ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale.

### Art. 2

#### *Requisiti di partecipazione*

Possono partecipare alla selezione i nuclei familiari:

- 1) che siano composti **da un minimo di 2 ad un massimo di 5 persone**;
- 2) i cui componenti siano tutti residenti nel Comune di Rescaldina;
- 3) che abbiano almeno due componenti **con età maggiore di 18 anni compiuti** alla data di presentazione della domanda;
- 4) i cui membri siano cittadini italiani o cittadini appartenenti ad altro stato dell'unione europea o se cittadini extracomunitari, in possesso di un permesso di soggiorno valido, ai sensi degli articoli 4 e

5 del D. Lgs 25 luglio 1998 n. 286 (Disciplina di ingresso degli stranieri nel territorio dello stato); in caso di permesso scaduto, deve essere presentata la ricevuta della richiesta di rinnovo;

5) i cui componenti non siano titolari di diritti reali di godimento su altri immobili adibiti ad abitazione;

6) i cui componenti maggiorenni non abbiano subito una condanna per sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416 – bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416 – bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291 – quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319 – ter, 319 – quater, 320, 321, 322, 322 – bis, 346 – bis, 353, 353 – bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- c) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

### **Art. 3**

#### ***Modalità di presentazione della domanda***

La documentazione per la partecipazione deve essere presentata **entro e non oltre le ore 13.30 del giorno 26/03/2020** all'Ufficio Protocollo del Comune di Rescaldina, Piazza Chiesa, 15, **pena l'esclusione dalla selezione**, in una busta chiusa e sigillata sui cui deve essere apposta la dicitura *“Domanda per la selezione relativa alla concessione in comodato d'uso gratuito degli alloggi annessi agli edifici di proprietà comunale per i quali è previsto il servizio di custodia e vigilanza”*.

Il plico deve contenere i seguenti documenti:

- a) domanda, compilata utilizzando esclusivamente il modulo allegato al presente avviso, con annessa copia del documento di identità;
- b) dichiarazione di tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare, con annesse copie dei documenti di identità;
- c) curriculum vitae delle persone maggiorenni (a titolo conoscitivo).

### **Art. 4**

#### ***Criteri e modalità di selezione***

La selezione verrà effettuata attribuendo un massimo di 30 punti e applicando i seguenti criteri:

1) valutazione della fragilità socio economica: max punti 18 (60% dei punti disponibili), come segue:

- n. componenti il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda, come risultante dallo stato di famiglia (max 6 punti):
  - 2 componenti: punti 3
  - 3 componenti: punti 4
  - 4 componenti: punti 5
  - 5 componenti: punti 6

- età dei componenti il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda (max 6 punti):
  - n. 3 componenti di età compresa fra 0 e 18 anni compiuti : punti 6
  - n. 2 componenti con età compresa fra 0 e 18 anni compiuti: punti 4
  - n. 1 componente con età compresa fra 0 e 18 anni compiuti: punti 3
  - nessun componente con età compresa tra 0 e 18 anni compiuti: punti 1
  
- valore dell'attestazione ISEE:
  - ISEE inferiore a euro 5.000,00: punti 6
  - ISEE tra euro 5001,00 e 10.000,00: punti 3
  - ISEE superiore a euro 10.001,00: punti 1

2) colloquio attitudinale per la verifica delle motivazioni alla richiesta e per esaminare le modalità operative per l'espletamento delle mansioni: max punti 12 (40% dei punti disponibili).

A parità di punteggio la precedenza sarà garantita nel seguente ordine:

- punteggio maggiore nel colloquio;
- ISEE più basso;
- nucleo familiare con la minore età media dei componenti;
- sorteggio.

Il colloquio sarà effettuato da una commissione appositamente nominata, composta anche da personale amministrativo e/o docenti dei plessi scolastici interessati.

Per avere l'idoneità all'assegnazione il concorrente dovrà ottenere almeno 5 punti nella valutazione del colloquio attitudinale.

L'Amministrazione, a seguito dell'approvazione della graduatoria degli idonei, effettuerà, in ordine di graduatoria, l'abbinamento con gli alloggi disponibili, secondo le composizioni dei nuclei familiari.

I nuclei assegnatari avranno 15 giorni di tempo dalla data di ricevimento della comunicazione di assegnazione per accettare definitivamente; in caso contrario si provvederà a scorrere la graduatoria.

## **Art. 5**

### ***Oneri a carico degli assegnatari***

Oltre a quanto previsto nei mansionari allegati al presente avviso e relativi ad ogni stabile per il quale è previsto il servizio di custodia, l'assegnatario dovrà:

- richiedere il trasferimento della propria residenza nell'alloggio citato entro, e non oltre, il 30.06.2020;
- curare la manutenzione ordinaria dell'alloggio, la pulizia ordinaria e straordinaria, l'arredamento;
- comunicare all'Amministrazione Comunale un numero di cellulare reperibile 24 ore ed un indirizzo mail a cui spedire tutte le comunicazioni;
- accettare e controfirmare il mansionario allegato;
- garantire la presenza di una persona maggiorenne, membro del nucleo familiare assegnatario, per lo svolgimento dei servizi di custodia e vigilanza. In ogni caso, fare in modo, nell'occasione di proprie assenze, malattie e/o impedimenti, che la custodia dei plessi assegnati venga espletata comunque da un familiare/convivente o altra persona di

fiducia tra un elenco di persone previamente comunicate ed autorizzazione dall'Ufficio Servizi Sociali e che tale assenza venga comunicata con il nome del referente;

I lavori di manutenzione straordinaria, necessaria ed urgente per la conservazione dell'immobile in comodato, sono a carico dell'Amministrazione Comunale (art. 1808 c.c.). A tal fine il comodatario deve dare immediato avviso all'Amministrazione Comunale degli interventi necessari, motivando le caratteristiche di urgenza.

Si sottolinea che i servizi di custodia e vigilanza devono essere comunque svolti con continuità e senza interruzioni.

#### **Art. 6**

##### ***Diritti e doveri dell'assegnatario***

A fronte del servizio di custodia e vigilanza, è diritto dell'assegnatario usufruire dell'alloggio a titolo gratuito e senza aggravio del costo delle utenze, ad eccezione dell'utenza telefonica, che resta a carico del comodatario.

I beni dati in comodato dovranno essere riconsegnati al termine dello stesso nello stato in cui si trovano al momento della consegna, salvo i deterioramenti causati dall'uso e dal tempo e per i quali non vi sia colpa del comodatario, ai sensi dell'art. 1807 c.c.

E' fatto tassativo divieto, pena la risoluzione immediata del contratto di comodato ed il rilascio dell'alloggio, di:

- svolgere o esercitare nell'alloggio qualsiasi attività lavorativa;
- locare o sub locare, anche parzialmente, l'alloggio o i locali assegnati;
- dare alloggio od ospitalità con carattere di continuità a persone estranee al nucleo familiare, escluso il caso di accrescimento naturale (nascita di figli);
- accedere ai locali ed agli immobili senza che vi sia la necessità per l'espletamento del servizio;
- duplicare chiavi delle strutture senza previo consenso degli Uffici Competenti;
- utilizzare le aree scoperte e le strutture in custodia per attività che possano arrecare disturbo o danno (feste, intrattenimenti, giochi).

E' fatto obbligo al nucleo familiare assegnatario mantenere, per tutta la durata del contratto di comodato, i requisiti previsti all'art. 2 del presente bando.

#### **Art. 7**

##### ***Rinuncia e/o disdetta***

Essendo l'alloggio assegnato subordinato all'espletamento dei servizi oggetto del presente bando, la rinuncia ad effettuare i servizi di custodia e vigilanza e la disdetta del contratto di comodato devono essere presentate contemporaneamente all'Amministrazione Comunale almeno 6 mesi prima della data prevista, al fine di garantire il reperimento di un nuovo custode. In caso di comunicazione della disdetta senza un preavviso di almeno 6 mesi è necessario fornire documentazione che comprovi l'impossibilità o l'inopportunità di proseguire nel servizio in oggetto, pena l'esclusione del nucleo alla partecipazione ad ulteriori bandi di custodia.

Il dimissionario s'impegna, in ogni caso, a garantire l'espletamento dei servizi oggetto del bando fino all'individuazione del nuovo assegnatario.

#### **Art. 8**

##### ***Risoluzione***

Il reiterato mancato adempimento di uno degli obblighi di cui al mansionario allegato al presente avviso ed, in particolare, degli obblighi imposti dai precedenti artt. 5 e 6, costituiscono giusta causa di risoluzione del contratto di comodato.

A seguito della contestazione scritta da parte dell'Amministrazione Comunale di n. 3 infrazioni, si procederà alla risoluzione unilaterale del contratto, dando al comodatario un preavviso di tre mesi.

#### **Art. 9**

##### ***Polizze assicurative***

Resta a carico del custode l'onere dell'assicurazione a copertura degli infortuni, che possano accadere durante l'espletamento del servizio a sé ed ai propri familiari, sollevando integralmente l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità.

#### **Art. 10**

##### ***Informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679***

##### ***Trattamento dei dati personali***

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente avviso fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: L'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

#### **Art. 11**

***Richiamo normativo***

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rimanda allo schema di contratto di comodato allegato e alle normative vigenti in materia.

Il presente avviso è pubblicato per n. 30 giorni sul sito del Comune di Rescaldina

[www.comune.rescaldina.mi.it](http://www.comune.rescaldina.mi.it).

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Laura Re Ferrè, Responsabile Area 6 – Servizi alla Persona.

Rescaldina,

Il responsabile Area 6 – Servizi alla Persona

f.to *dott.ssa Laura Re Ferrè*

