



# COMUNE DI RESCALDINA

Città Metropolitana di Milano

Piazza della Chiesa n. 15 - 20027 Rescaldina (MI)  
Tel. 0331.467811 - [www.comune.rescaldina.mi.it](http://www.comune.rescaldina.mi.it)  
P.IVA 01633080153 - PEC: [comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it)

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELL'ART. 13 L.R. 11 MARZO 2005 N. 12**

ORIGINALE

NR. 11

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di Prima convocazione – seduta pubblica

L'anno **duemiladiciannove**, addì **due** del mese di **Marzo**, alle ore **09:30**, nella Sala del Consiglio.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali vennero oggi convocati a seduta i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

	pres.	ass.
1. CATTANEO Michele	X	
2. GASPARRI Elena	X	
3. VIGNATI Maria Carla	X	
4. SCHIESARO Daniel	X	
5. RUDONI Enrico	X	
6. MATERA Francesco	X	
7. MONTAGNA Teresa	X	
8. CIMMARRUSTI Vito	X	
9. BOBONI Anita	X	

	pres.	ass.
10. IELO Gilles Andrè	X	
11. CASATI Riccardo	X	
12. MAGISTRALI Paolo	X	
13. TRIPEPI Ferdinando	X	
14. CASATI Bernardo		X
15. CRUGNOLA Gianluca	X	
16. OGGIONI Massimo	X	
17. TURCONI Maurizio	X	

**TOTALI**    **16**    **1**

	pres.	ass.
LAINO Marianna (assessore esterno)	X	

Partecipa il Segretario Generale *D.ssa Anna Lucia Gaeta*.

il Presidente CC, cons. *Dott.ssa Vignati Maria Carla*, constatata la legalità dell'adunanza, dichiarata aperta la seduta, pone in discussione la pratica all'ordine del giorno:

## DELIBERAZIONE C.C. N. 11 DEL 02/03/2019

### CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELL'ART. 13 L.R. 11 MARZO 2005 N. 12

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le deliberazioni :

- n. 9 del 28/02/2019 ad oggetto “controdeduzioni alle osservazioni e approvazione della Variante al vigente Piano di Governo del Territorio (pgt) ai sensi dell'art. 13 l.r. 11 marzo 2005 n. 12 -prima parte” relativa all'esame delle osservazioni dalla n. 1 alla n. 35.3.
- n.10 del 01/03/2019 ad oggetto “controdeduzioni alle osservazioni e approvazione della Variante al vigente Piano di Governo del Territorio (pgt) ai sensi dell'art. 13 l.r. 11 marzo 2005 n. 12 - seconda parte” relativa all'esame delle osservazioni dalla n. 36.1 alla n. 49.25.

Ripresi i lavori con l'esame delle rimanenti osservazioni e Pareri degli Enti;

Visto l'allegato documento “emendamenti” contenente gli emendamenti apportati nel corso delle sedute e le relative votazioni;

Riportato quindi il testo della delibera come emendato:

Ricordato che:

- a seguito dell'insediamento dell'Amministrazione comunale attualmente in carica, con Deliberazione di Giunta n.183 del 25/11/2015 si è dato avvio al procedimento di **revisione ed aggiornamento dei contenuti del Piano di Governo del Territorio vigente**, in variante all'attuale strumento urbanistico, approvando contestualmente il documento “**Linee di indirizzo**”, indicante gli **obiettivi** ed i **contenuti** di tale processo di revisione, ovvero:
  - aggiornare lo strumento di pianificazione territoriale rispetto al mutato quadro di riferimento istituzionale e normativo e delle nuove emergenze ambientali;
  - incrementare l'efficacia e l'efficienza delle azioni di riqualificazione del patrimonio edilizio pubblico e privato esistente;
  - integrare lo strumento urbanistico con studi di settore, quali il Piano del Traffico e lo Studio sul Commercio;
  - attuare politiche di contenimento del consumo di suolo attraverso la riduzione delle aree edificabili;
  - rivitalizzare il patrimonio edilizio esistente dismesso, individuando forme di incentivazione all'utilizzo degli stessi;
  - verificare il sistema dei servizi e valorizzare il patrimonio pubblico e delle aree a verde;
  - incentivare la mobilità sostenibile e potenziare la rete delle piste ciclo-pedonali;
  - ridefinire i contenuti delle procedure negoziali e gli obiettivi prestazionali per il perseguimento dell'interesse pubblico;
  - incentivare le politiche finalizzate alla valorizzazione del commercio di vicinato;

In coerenza con tali obiettivi la proposta di variante ha limitato le ipotesi di crescita insediativa, in favore di trasformazioni dedicate al recupero, ristrutturazione, rigenerazione, mantenimento, riorganizzazione e densificazione della città esistente, confermando un approccio atto a compattare gli insediamenti, al riutilizzo di superfici già urbanizzate o interne al tessuto urbanizzato, prevedendo una **consistente riduzione delle previsioni pregresse e non attuate del “PGT 2012” per circa 14 ettari** e conseguentemente **una significativa porzione di suolo verrà**

## **riconvertita a zona agricola.**

La variante in questione, nello specifico, prevede complessivamente poco più di 31.000 mq di aree di trasformazione su suolo libero, (corrispondenti alle parti individuate come ampliamento del “centro sportivo”, del “cimitero parco” di Rescalda e dell'unica nuova area di trasformazione riferita ad un ambito produttivo ad alta compensazione ambientale in via F.lli Rosselli denominato “ATP\_1”).

Di conseguenza il **bilancio ecologico** (ai sensi della L.R. 31/2014) risulta negativo, cioè pari a circa **-110.000 mq**, come risultato della sottrazione tra la superficie agricola trasformata per la prima volta e la superficie urbanizzabile ridestinata a superficie agricola o naturale.

Premesso che:

- il Comune di Rescaldina è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi della Legge Regionale n.12 del 11/03/2005, approvato con Delibere C.C. n.15 del 28/03/2012 - n.16 del 29/03/2012 - n.17 del 30/03/2012 e n.18 del 02/04/2012, con efficacia dalla pubblicazione sul B.U.R.L. S.I. n.37 del 12/09/2012; nonché successive Varianti Urbanistiche per “modifica Piano dei Servizi del vigente PGT ai sensi dell'art. 9, comma 15, l.r. n.12/2005” approvata con Delibere C.C. n.12 del 16/03/2015 e “per l'ampliamento del centro commerciale Auchan” approvata con Deliberazione C.C. n.60 del 28/07/2017 pubblicata sul B.U.R.L. serie Avvisi e Concorsi n.13 del 28/03/2018;
- il Consiglio Comunale ha **adottato con deliberazione n. 80 del 04.10.2018**, che si intende qui recepita integralmente, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 la “Variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT)” composto da: Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole e comprensivo altresì della documentazione relativa alla “Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica” oltre che, per gli aspetti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS): del Rapporto Ambientale, della Dichiarazione di Sintesi, della Sintesi non Tecnica e del Parere Motivato;
- ai sensi del comma 4 del citato art. 13 della L.R. 12/2005, gli atti di variante al PGT adottati sono stati **depositati** presso la Segreteria Comunale e l'Area Governo del Territorio per un periodo di trenta (30) giorni a partire **dal 11.10.2018** fino **al 10.11.2018** e sono stati pubblicati sul sito web istituzionale [www.comune.rescaldina.mi.it](http://www.comune.rescaldina.mi.it) nella sezione “PGT Vigente – Varianti Adottate” e sul sito web SIVAS di Regione Lombardia;
- si è provveduto a dare **comunicazione dell'avvenuto deposito** mediante Avviso prot. n. 20819 del 11.10.2018, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, sul Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 42 del 17.10.2018) e su un quotidiano a diffusione locale (La Prealpina del 26.10.2018), nonché mediante affissione di manifesti alle bacheche comunali;
- contemporaneamente al deposito degli atti, con comunicazione prot. 20857 del 11.10.2018 e successivamente integrata con nota del 24.10.2018, si è provveduto a trasmettere i documenti adottati alla **Città Metropolitana di Milano** per la valutazione di compatibilità al PTCP ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005;
- sempre contemporaneamente al deposito degli atti, con comunicazione del 11.10.2018, è stata data comunicazione dell'adozione e della messa a disposizione della documentazione adottata, ad **ARPA** Dipartimenti di Milano e Monza Brianza e ad **ATS** Milano Città Metropolitana ai fini della presentazione di osservazioni in merito agli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale;

Ricordato che la presente proposta di variante al P.G.T. vigente è stata redatta in coerenza con i richiamati intendimenti dell'A.C. e in stretta collaborazione dal gruppo di lavoro composto da:

- Ufficio di Piano comunale, composto dal responsabile e dal personale dell'Area 5 " Governo del Territorio ed Edilizia Privata";
- Politecnico di Milano - Dipartimento di Architettura e Studi Urbani (DAStU), per l'attività di ricerca e supporto sotto la direzione dei responsabili scientifici arch. A. Arcidiacono e L. Pogliani;
- Studio Tecnico Associato dei Dott.ri Carimati e Zaro con sede a Gazzada (CO), per la parte Geologica, Idrogeologica e Sismica;
- Studio Legale Spallino con sede a Como, per il supporto giuridico;
- Società SMART HOUSE Srl con sede a Milano, in riferimento al tema dell'Invarianza Idraulica e delle varie "criticità ambientali";
- ABCittà per le attività di partecipazione pubblica;
- Responsabile Area 4 "Lavori Pubblici" in qualità di Autorità Competente per la V.A.S.;
- Responsabile Area 5 "Governo del Territorio ed Edilizia Privata" in qualità di Autorità Procedente per la V.A.S.;

Considerato che:

- i trenta giorni successivi alla messa a disposizione degli atti, previsti dal comma 4 dell'art. 13 della L.R. 12/2005, per la presentazione di osservazioni sono decorsi dal 10.11.2018 e fino al 11.12.2018;
- entro il **termine del 11.12.2018** sono pervenute n.**53** osservazioni, oltre alle osservazioni e ai pareri degli Enti, come da elenco allegato alla presente deliberazione "Elenco osservazioni" (**AII. A**) a formarne parte integrante e sostanziale;
- successivamente al predetto termine sono pervenute n.**9** osservazioni, come da elenco allegato alla presente deliberazione "Elenco osservazioni fuori termine" (**AII. B**) a formarne parte integrante e sostanziale;
- **ATS** Milano Città Metropolitana ha trasmesso l'osservazione per gli aspetti di competenza (in atti prot. 24441 del 28.11.2018);
- **ARPA** Dipartimenti di Milano e Monza Brianza ha trasmesso l'osservazione per gli aspetti di competenza, pervenuta oltre il suddetto termine del 11.12.2018, (in atti prot. 25675 del 13.12.2018);
- **Città Metropolitana di Milano**, con Decreto Dirigenziale R.G. n. 33 del 07.01.2019, (in atti prot. n. 384 del 09.01.2019) ha espresso parere di compatibilità condizionata con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005;
- tutte le osservazioni e i pareri pervenuti si intendono qui integralmente richiamati e riportati, omettendone la materiale allegazione in quanto depositati agli atti del Comune;

Considerato altresì che:

- ai sensi dell'art. 13 comma 7 L.R. 12/2005: " *Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena d'inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale, [omissis] ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo*";

Dato atto che:

- tutte le osservazioni pervenute sono state singolarmente istruite e valutate e che per ciascuna di esse è stata redatta specifica proposta di controdeduzione, raccolte nel

documento "*Proposta di controdeduzioni alle osservazioni e di recepimento dei pareri degli Enti*" allegato alla presente deliberazione (**AII. C**), formandone parte integrante e sostanziale;

- le osservazioni espresse da **ATS Milano Città Metropolitana** e **ARPA Dipartimenti di Milano e Monza Brianza**, per gli aspetti di rispettiva competenza, sono state controdedotte come riportato nel documento "*Proposta di controdeduzioni alle osservazioni e di recepimento dei pareri degli Enti*", allegato alla presente deliberazione (**AII. C**) formandone parte integrante e sostanziale;
- il parere di compatibilità al PTCP, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i., espresso da **Città Metropolitana di Milano** è stato controdedotto, come riportato nel documento "*Proposta di controdeduzioni alle osservazioni e di recepimento dei pareri degli Enti*", allegato alla presente deliberazione (**AII. C**) formandone parte integrante e sostanziale;

Dato atto altresì che la proposta di variante in questione è stata sottoposta all'esame della **Commissione per il Paesaggio** nella seduta del 07.12.2018, il cui parere, depositato agli atti del Comune, è stato recepito come illustrato nel documento "*Proposta di controdeduzioni alle osservazioni e di recepimento dei pareri degli Enti*", allegato alla presente deliberazione (**AII. C**) formandone parte integrante e sostanziale;

Preso atto del "**Parere Motivato finale**", ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 152/2006 e della D.C.R. 13/03/2007 n. VII/351, in atti prot. n. 3763 del 20/02/2019, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**AII. D**), con il quale l'Autorità Competente, in collaborazione con l'Autorità Procedente, acquisita la proposta di controdeduzione, ha confermato il "Parere motivato" positivo (prot. n. 19634 del 25/09/2018) circa la sostenibilità ambientale della variante urbanistica al PGT vigente, valutato sulla base degli effetti attesi sulle componenti ambientali e delle azioni/interventi relativi al conseguimento degli obiettivi definiti, alle condizioni in esso contenute;

Vista altresì la "**Dichiarazione di Sintesi Finale**" per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dell'Autorità Procedente, in atti prot. n. 3764 del 20/02/2019, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**all. E**), che da atto che non sono intervenuti nuovi elementi conoscitivi e valutativi nelle osservazioni pervenute tali da aggiornare il Documento di Piano e il Rapporto Ambientale;

Verificato che il recepimento dei pareri degli Enti e l'accoglimento / parziale accoglimento delle osservazioni comporta conseguenti modificazioni da apportare agli atti del Piano di Governo del Territorio adottato e della relativa documentazione ad esso collegata;

Sentita la **Commissione Consiliare Urbanistica/Lavori pubblici** riunitasi nelle date: 09-12- 20 febbraio 2019 per l'esame della proposta di controdeduzioni alle osservazioni e pareri pervenuti;

Considerato che la variante al PGT è stata redatta ai sensi della Legge Regionale 31/2014 art. 5 c. 4, che prevede: "*i comuni possono approvare varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, computato ai sensi dell'articolo 2, comma 1, e riferito alle previsioni del PGT vigente alla data di entrata in vigore della presente legge.*";

Dato atto che il PGT prevede un bilancio ecologico **inferiore a zero** e in particolare prevede un **incremento di aree riportate alla destinazione agricola pari a mq. 110.000 circa**;

Si da atto altresì che la validità del presente PGT acquista valore quinquennale ai sensi dell'art. 8 c.4 come modificato alla L.R. 17/2018 art. 26, salvo la necessità di verificare quanto disposto dalla L.R. 31/2014 all'art. 5 c. 3. e la coerenza col PTR regionale, la cui variante di Integrazione, ai sensi della stessa legge, è stata approvata dal Consiglio Regionale con delibera n. 411 del 19 dicembre 2018, che acquisterà efficacia con la pubblicazione sul BURL dell'avviso di

approvazione;

Dato altresì atto che durante l'iter di approvazione della presente variante sono state emanate normative di settore che, in osservanza dei principi di "efficienza" ed "economicità" dell'azione amministrativa, si è ritenuto utile integrare/coerenzare col nuovo strumento (anche nei casi in cui tali normative non avessero carattere cogente) come di seguito riportato:

- **Invarianza Idraulica:** si recepisce, anche con riferimento al parere di Città Metropolitana, il "**documento semplificato del rischio idraulico comunale**" (All. F) redatto ai sensi del Regolamento Regionale 23 novembre 2017 n. 7 in tema di **invarianza idraulica e idrogeologica**, con la precisazione che ai sensi dell'art. 14 di detto regolamento, il citato "*documento semplificato ...*" dovrà essere ulteriormente dettagliato da specifico "*studio comunale di gestione del rischio idraulico*".
- **Regolamento Edilizio Tipo:** con D.G.R. n. XI/695 del 24.10.2018 (BURL 44 del 31.10.2018) anche in Regione Lombardia, viene recepita l'intesa Stato-regioni del 20.10.2016 e pertanto, con tale atto, viene adottato il Regolamento Edilizio Tipo (RET). L'obiettivo è quello di una progressiva semplificazione burocratica, utile sia ai cittadini che ai tecnici del settore, tendente all'eliminazione di una miriade di regolamenti diversi. L'emanazione di tale norma, avvenuta durante l'iter di approvazione della variante al PGT in oggetto, ha determinato l'opportunità di adeguare fin da subito le principali definizioni edilizie/urbanistiche contenute nella disciplina del Piano delle Regole alle Definizioni Tecniche Uniformi del Regolamento Edilizio Tipo. Vale la pena ricordare che successivamente alla data del 30.04.2019 (180 giorni dall'efficacia della DGR regionale) tali Definizioni Uniformi avrebbero comunque trovato diretta applicazione in Regione Lombardia, prevalendo sulle disposizioni - eventualmente in contrasto - contenute nelle disposizioni dei singoli Comuni;

Richiamato altresì il **Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU)**, che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 01/02/2019 è stato approvato definitivamente e il cui procedimento di elaborazione è avvenuto assicurando un confronto continuo con il processo di aggiornamento e revisione della variante al PGT in approvazione;

Verificata la coerenza dei seguenti atti:

- **Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti:** restano valide le limitazioni stabilite con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 21/07/2017 - "*Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti - ambiti di esclusione ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 7 del 10 marzo 2017*";
- **Recupero sottotetti:** le disposizioni contenute nella variante al PGT vigente, oggetto della presente deliberazione, sostituiscono integralmente i contenuti della Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 24/02/2006 - "*Adozione di provvedimenti a seguito entrata in vigore della L.R. n. 20/2005 relativa alle modifiche alla L.R. 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il Governo del Territorio) in materia di recupero dei sottotetti*", che pertanto sarà da intendersi superata;

Dato atto che la proposta di Deliberazione in oggetto è stata sottoposta alla Giunta Comunale nella seduta del 20/02/2019 per mezzo di specifica informativa;

Ritenuto di procedere all'approvazione delle modifiche da apportare agli elaborati del PGT adottato, a seguito dell'accoglimento o del parziale accoglimento delle osservazioni e dei pareri degli Enti, come illustrato nell'elaborato "*Proposta di controdeduzioni alle osservazioni e di recepimento dei pareri degli Enti*", parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che gli elaborati complessivi della Variante in oggetto, adottata con delibera di C.C. n. 80 del 04.10.2018, saranno modificati conseguentemente alla presente deliberazione;

Viste:

- la Legge Regionale n. 12 dell' 11/03/2005 "Legge per il governo del territorio";
- la D.G.R. Lombardia 24/10/2018, n. XI/695, "Regolamento Edilizio Tipo";
- la Legge Regionale n. 31 del 28/11/ 2014, "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 8/1681 del 29/12/2005 "Modalità per la pianificazione comunale";
- la Deliberazione del Consiglio Regionale VIII/351 del 13/03/2007 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi";
- la Direttiva 2001/42/CE del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo n. 152 del 3/04/2006 "Norme in materia ambientale";
- la Deliberazione della Giunta Regionale 9/761 del 10/11/2010 "Determinazione della procedura per la valutazione di piani e programmi";
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 2616 del 30/11/2011 – Aggiornamento dei "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12" approvati con D.G.R. 22 dicembre 2005, n. 8/1566 e successivamente modificati con D.G.R. 28 maggio 2008, n. 8/7374;

Visti:

- l'art. 42 del TUEL – D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
- il Titolo II – Capo II dello Statuto Comunale "Consiglio Comunale";

Visti i pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e dell'art. 28 comma 1 dello Statuto Comunale:

- di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area 5 "Governo del Territorio",
- di regolarità contabile del Responsabile dell'Area n. 2 "Economico-Finanziaria",

allegati al presente atto;

Richiamato l'art. 78, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.), che dispone "*Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*"

Preso atto del dibattito e degli interventi riportati nel verbale della seduta, agli atti;

Preso atto delle dichiarazioni di non partecipazione al voto dei Consiglieri Oggioni Massimo (Capogruppo Movimento 5 stelle, Beppegrillo.it) e Turconi Maurizio (Gruppo Misto) riportate nel verbale della seduta, agli atti;

Preso atto della dichiarazione di voto contrario del Consigliere Magistrati Paolo (Capogruppo Magistrati Sindaco), riportata nel verbale della seduta, agli atti;

Preso atto altresì della dichiarazione di voto favorevole del cons. Crugnola Gianluca (Capogruppo Noi per Rescaldina) riportata nel verbale della seduta, agli atti;

Conseguentemente, proceduto alla verifica delle presenze e della votazione, mediante dispositivo elettronico, della proposta di deliberazione, come emendata, dalla quale risultano:

Consiglieri presenti: 16

Consiglieri assenti: 1: Casati Bernardo, 5 assenti al voto : Montagna Teresa, Schiesaro Daniel, Matera Francesco, Turconi Maurizio, Oggioni Massi-

	mo
Voti favorevoli:	9
Voti contrari:	2 – Magistrali Paolo, Tripepi Ferdinando
Astenuti	0

## DELIBERA

1. Di prendere atto che tutto quanto in premessa riportato costituisce parte integrante del presente atto, compreso l'**esame dei contributi degli Enti**;
2. Di procedere all'esame delle osservazioni pervenute e alla valutazione delle relative proposte di controdeduzioni, ognuna singolarmente valutata, comprendendo anche le nove osservazioni pervenute fuori termine, così come esplicitato nell'allegato documento "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni e di recepimento dei pareri degli Enti", (**All. C**), che contiene la proposta di accoglimento, di non accoglimento, o di parziale accoglimento per ciascuna osservazione adeguatamente motivata.
3. Di prendere atto dei contenuti relativi all'osservazione pervenuta da **ATS Milano Città Metropolitana** (prot. 24441 del 28.11.2018) con attinenza agli aspetti di "*tutela igienico-sanitaria*" e conseguentemente recepire le indicazioni così come riportate nel fascicolo "*Proposta di controdeduzioni alle osservazioni e di recepimento dei pareri degli Enti*", (**All. C**);
4. Di prendere atto dei contenuti relativi all'osservazione pervenuta da **ARPA** (prot. 25675 del 13.12.2018) con attinenza agli aspetti di "*tutela ambientale*" e conseguentemente recepire le indicazioni così come riportate nel fascicolo "*Proposta di controdeduzioni alle osservazioni e di recepimento dei pareri degli Enti*", (**All. C**);
5. Di prendere atto dei contenuti relativi alla valutazione espressa dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 7.12.2018, le cui indicazioni sono state recepite, come illustrato nel documento "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni e di recepimento dei pareri degli Enti" (**All. C**).
6. Di prendere atto dei contenuti della valutazione pervenuta da **Città Metropolitana di Milano** (prot. 384 del 09.01.2019) relativamente alla "*Valutazione di compatibilità col PTCP*" e conseguentemente recepire le prescrizioni così come riportate nel fascicolo "*Proposta di controdeduzioni alle osservazioni e di recepimento dei pareri degli Enti*", (**All. C**);
7. Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni come valutate dal Consiglio Comunale in esito alle singole votazioni, riportate nel documento "*Proposta di controdeduzioni alle osservazioni e di recepimento dei pareri degli Enti*" (**All. C**);
8. Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/2005, la variante urbanistica al PGT vigente, composta dai seguenti documenti e relativi allegati, che saranno resi conformi a seguito dell'accoglimento/parziale accoglimento delle osservazioni / pareri / contributi così come controdedotti dal Consiglio Comunale, costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

### **Quadro ricognitivo (QR) e Quadro conoscitivo alla scala locale (QC)**

- QR\_01 Inquadramento territoriale e sintesi delle previsioni sovra locali;
- QR\_02 Mosaico dei PGT;
- QR\_03 Vincoli ricognitivi;



- QR\_04 Istanze dei cittadini;
- QC\_01 Uso del suolo;
- QC\_02 Servizi esistenti pubblici e di interesse generale, Rescalda e Rescaldina;
- QC\_03a Accessibilità, qualità e dotazioni degli spazi aperti pubblici e delle connessioni;
- QC\_03b Spazi e attrezzature commerciali e di interesse generale, Rescalda e Rescaldina;
- QC\_04 Evoluzione insediativa e crescita urbana in serie storica;
- QC\_05a Carta del consumo di suolo: stato di fatto e diritto dei suoli sulla base delle previsioni del PGT 2012;
- QC\_05b Carta del consumo di suolo: qualità dei suoli liberi;
- QC\_06 Valori paesaggistici e del degrado;
- QC\_07 Carta dei valori e dei caratteri dei suoli;
- QC\_08 Stato di attuazione del PGT 2012;
- QC\_QR Relazione;

### **Documento di Piano (DP)**

- DP\_01 Struttura e azioni strategiche;
- DP\_02 Rete Verde locale;
- DP\_03 Carta del paesaggio locale;
- DP\_04 Indirizzi normativi;

### **Piano delle Regole (PdR)**

- PdR\_01A Disciplina degli usi del suolo;
- PdR\_01B Disciplina degli usi del suolo;
- PdR\_01C Disciplina degli usi del suolo;
- PdR\_01D Disciplina degli usi del suolo;
- PdR\_01E Disciplina degli usi del suolo;
- PdR\_01F Disciplina degli usi del suolo;
- PdR\_02 Norme di attuazione;
- PdR\_03 Carta della sensibilità paesistica;

### **Piano dei Servizi (PdS)**

- PdS\_01 Disciplina per il sistema dei servizi e per il sistema della mobilità;
- PdS\_01A Disciplina per il sistema dei servizi e per il sistema della mobilità;
- PdS\_01B Disciplina per il sistema dei servizi e per il sistema della mobilità;
- PdS\_01C Disciplina per il sistema dei servizi e per il sistema della mobilità;
- PdS\_01D Disciplina per il sistema dei servizi e per il sistema della mobilità;
- PdS\_01E Disciplina per il sistema dei servizi e per il sistema della mobilità;
- PdS\_01F Disciplina per il sistema dei servizi e per il sistema della mobilità;
- PdS\_02 Norme di attuazione;
- PdS\_03 Linee guida per il progetto della mobilità lenta;

### **Documenti Generali e di Sintesi del PGT**

- PGT\_01 Sintesi delle previsioni di piano;
- PGT\_02 Disciplina normativa generale;
- PGT\_03 Relazione;

### **Valutazione Ambientale Strategica**

- Rapporto Ambientale;
- Sintesi non tecnica;
- Dichiarazione di Sintesi;
- Parere Motivato;

### **Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del PGT**

- Definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica a supporto del PGT

- \_Relazione Tecnica;
- Allegato 1 Carta di inquadramento geologico;
- Allegato 2 Carta della dinamica geomorfologica;
- Allegato 3 Carta di inquadramento idrogeologico;
- Allegato 3/a Sezione stratigrafica;
- Allegato 4 Carta di caratterizzazione geologico-tecnica preliminare;
- Allegato 5 Carta della pericolosità sismica locale – analisi di I^ livello;
- Allegato 6 Individuazione di aree soggette a potenziale pericolo di alluvionamento: definizione geomorfologica di dettaglio del settore Nord-Ovest del territorio comunale – Individuazione delle direttrici preferenziali di deflusso superficiale;
- Allegato 7 Carta dei vincoli;
- Allegato 8 Carta di sintesi;
- Allegato 9 Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano;
- Allegato 9 Tavola 1 Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano – tavola 1;
- Allegato 9 Tavola 2 Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano – tavola 2;
- Allegato 9 Tavola 3 Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano – tavola 3;
- Allegato 9 Tavola 4 Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano – tavola 4;
- Allegato 9 Tavola 5 Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano – tavola 5;
- Allegato 10 Norme Geologiche di Piano;
- Attestazione di Dichiarazione Sostitutiva di Atto di notorietà - Allegato 6 Dgr X/6738/2017 (ex Allegato 15 Dgr IX/2616/2011);

**precisando che:** resta in carico all'Ufficio di Piano sotto la direzione del Responsabile dell'Area 5 "Governo del Territorio ed Edilizia Privata" l'espletamento di quanto necessario affinché il contenuto dei documenti costituenti il PGT o ad esso allegati sia reso conforme alle modifiche introdotte per effetto dell'accoglimento o del parziale accoglimento delle osservazioni, nonché del recepimento dei pareri espressi dagli Enti. Il Responsabile dell'Area 5 Governo del Territorio all'interno del principio di "economicità" dell'azione amministrativa è autorizzato sin d'ora ad apportare anche quelle eventuali **modifiche e/o integrazioni non sostanziali** che, senza che ciò comporti alterazione dei contenuti di quanto disposto col presente atto, si rendano necessari al fine di rimuovere potenziali incongruenze – errori materiali – imperfezioni di natura meramente formale;

9. Di prendere atto che l'Autorità Competente in collaborazione con l'Autorità Procedente hanno espletato, per quanto di rispettiva competenza, gli adempimenti previsti nel procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, attraverso l'emissione del "**Parere Motivato Finale**" (prot. 3763 del 20.02.2019) e della "**Dichiarazione di Sintesi Finale**" (prot. 3764 del 20.02.2019) che risultano allegati alla presente deliberazione;
10. Di recepire, anche con riferimento alla valutazione di Città Metropolitana e con le motivazioni in premessa riportate, il "**documento semplificato del rischio idraulico comunale**" (**All. F**) redatto ai sensi del Regolamento Regionale 23 novembre 2017 n. 7 in tema di invarianza idraulica e idrogeologica, con la precisazione che ai sensi dell'art. 14 di detto regolamento, il citato documento dovrà essere ulteriormente dettagliato da specifico "studio comunale di gestione del rischio idraulico";
11. Di dare atto che, in merito al **Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti**, restano valide le limitazioni stabilite con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 21/07/2017 "*Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti - ambiti di esclusione ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 7 del 10 marzo 2017*";
12. Di dare atto che, in merito al **Recupero sottotetti**, le disposizioni contenute nella variante al PGT, oggetto della presente deliberazione, sostituiscono integralmente i contenuti della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 24/02/2006 - "*Adozione di provvedimenti a*

*seguito entrata in vigore della L.R. n. 20/2005 relativa alle modifiche alla L.R. 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il Governo del Territorio) in materia di recupero dei sottotetti”, che pertanto sarà da intendersi superata;*

13. Di dare atto che ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005, gli atti di variante al PGT acquistano **efficacia** con la **pubblicazione** sul **B.U.R.L.** dell'avviso della loro approvazione definitiva. Fino a tale momento sono applicate le **misure di salvaguardia** previste dall'art. 13 comma 12 della Legge medesima;
14. Di demandare al Responsabile dell'Area 5 Governo del Territorio l'espletamento delle successive fasi procedurali dell'iter di approvazione della Variante di PGT così come disciplinate dall'art. 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
15. Di provvedere:
  - alla trasmissione del Parere Motivato finale ai soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente interessati ed alle Associazioni Ambientaliste e ai Portatori di interesse in campo ambientale, già individuati con precedente atto dell'Autorità procedente;
  - alla pubblicazione della presente deliberazione, completa di tutti gli atti della Variante in questione, sul sito web SIVAS di Regione Lombardia e sul sito web del Comune di Rescaldina (nella sezione Amministrazione Trasparente), nonché del relativo Avviso dell'avvenuta approvazione definitiva della variante al PGT vigente, all'Albo Pretorio comunale on-line e mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) e su un quotidiano locale.
  - a darne comunicazione agli altri settori dell'Ente, per quanto di opportuna conoscenza e rispettiva competenza, con particolare riguardo all'area 2 “Economico-Finanziaria” - all'area 4 “Lavori Pubblici” e all'area 7 “Entrate e Tributi”.

Successivamente il Presidente chiede al Consiglio di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL (D.Lgs 18.08.2000, n. 267) onde garantire il conseguente iter amministrativo nei tempi previsti dalla legge,:

Consiglieri presenti:	16
Consiglieri assenti:	1 : Casati Bernardo, 5 assenti al voto: Montagna Teresa, Schiesaro Daniel, Matera Francesco, Turconi Maurizio, Oggioni Massimo
Consiglieri favorevoli	9
Voti contrari:	2 - Magistrali Paolo, Tripepi Ferdinando
Consiglieri astenuti	0

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE CC**  
***Dott.ssa Vignati Maria Carla***  
Atto sottoscritto digitalmente

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
***D.ssa Anna Lucia Gaeta***  
Atto sottoscritto digitalmente

---

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Online per la prescritta pubblicazione e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
***D.ssa Anna Lucia Gaeta***  
Atto sottoscritto digitalmente

---

#### **ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
***D.ssa Anna Lucia Gaeta***  
Atto sottoscritto digitalmente