



# COMUNE DI RESCALDINA

Città Metropolitana di Milano

Piazza della Chiesa n. 15 - 20027 Rescaldina (MI)  
Tel. 0331.467811 - [www.comune.rescaldina.mi.it](http://www.comune.rescaldina.mi.it)  
P.IVA 01633080153 - PEC: [comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it)

Area 5 - Governo del Territorio

Area 5 - Governo del Territorio

## DETERMINAZIONE N. 968 DEL 28/12/2018

**Oggetto: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE (EX ART. 48 L.R. 12/2005) - ANNO 2019.**

### IL RESPONSABILE

Premesso che l'art. 48 della L.R. 12/2005 dispone:

*"1. Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata.*

*2. Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.*

*... (omissis);*

richiamata la Deliberazione di Giunta Regionale 31/05/1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato (corrispondente a Euro/mq 249,09);

visto che successivamente alla suddetta Deliberazione la Regione non è più intervenuta in merito, ritenuto pertanto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo anche per l'anno 2019 in base all'indice di variazione accertato dall'ISTAT;

richiamata la propria Determinazione n. 835 del 22/12/2017, con la quale il costo di costruzione è stato aggiornato per l'anno 2018 in Euro/mq. 407,10 (applicando le variazioni ISTAT, relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra giugno 2016 e ottobre 2017);

ritenuto, in assenza di aggiornamenti regionali, di proseguire con lo stesso metodo, considerando le variazioni dell'indice ISTAT relativo al costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra ottobre 2017 e ottobre 2018 (ultimo dato disponibile), variazione definita dal coefficiente di rivalutazione del 1,015 %, determinando di conseguenza l'aggiornamento per l'anno 2019 del costo di costruzione nel modo seguente:

Costo costruzione 2018 = Euro/mq. 407,10

coefficiente di rivalutazione ISTAT ottobre 2017 - ottobre 2018 = 1,015%

**Nuovo costo di costruzione per l'anno 2019**

Euro 407,10 x 1,015 = **Euro 413,20 al metro quadrato.**

Visto il Decreto Sindacale n. 18 del 20/12/2017 di nomina del Responsabile dell'Area 5 – Governo del territorio e Edilizia Privata;

Visto l'art. 107 del TUEL (D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000);

Accertato che il presente atto non comporta impegno di spesa,

**D E T E R M I N A**

1. Di adeguare il costo di costruzione base per edifici a destinazione residenziale, applicando la variazione ISTAT dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale così come specificato in premessa;

Di stabilire conseguentemente il nuovo **costo base di costruzione**, da utilizzare per la quantificazione del Costo di Costruzione dovuto ai sensi della L.R. 12/2005, pari a **Euro 413,20** al metro quadrato, **a decorrere dal 1° gennaio 2019.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

CODARI STEFANO

Atto sottoscritto digitalmente