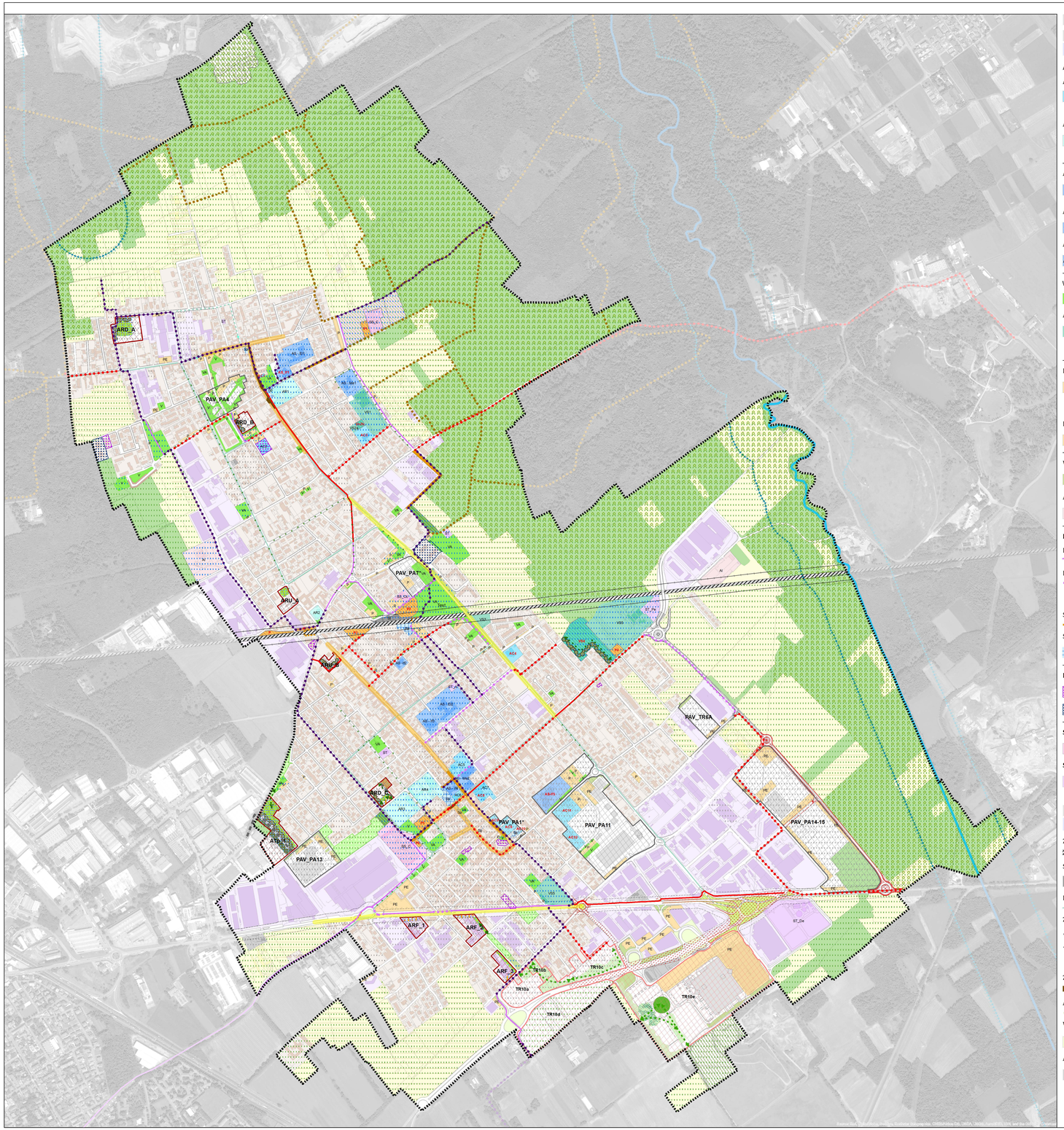


Legenda

SISTEMA DEI SERVIZI (Titolo II)

AREE E ATTREZZATURE ESISTENTI | AREE E ATTREZZATURE DI NUOVA REALIZZAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE (Art.8)

Aree e attrezzature civiche e collettive

AC
- AC2 Casa di Riposo Via Sormani
- AC5 Auditorium
- AC6 Municipio
- AC7 RSA Fondazione Colleoni

AC
- AC1 Attrezzatura culturale Villa Rusconi
- AC3 Attrezzatura culturale - Ex Asilo via Baita
- AC4 Poliambulatorio Mensa CSD
- AC8 Cinema Teatro "La Torre"

Aree e attrezzature religiose

AR
- AR1 Chiesa e casa parrocchiale S.Maria Assunta
- AR2 Chiesa Santuario Madonna della neve
- AR3 Centro giovanile parrocchiale
- AR4 Parrocchia SS. Bernardo e Giuseppe

Aree e attrezzature per le scuole dell'infanzia

AS - If
- AS-If2 Asilo nido via Pawe "K. Wojtyla"
- AS-If3 Scuola materna e biblioteca Via Battisti
- AS-If4 Scuola infanzia "Bassetti" Via Don Pozzi

AS - If
- AS-If1 Ass. Scuola dell'Infanzia privata Via Clerici

Aree e attrezzature per le scuole elementari

AS - El
- AS - El1 Scuola Primaria "Alighieri" Via Mazzini
- AS - El2 Scuola Primaria "Manzoni" via Asilo

Aree e attrezzature per le scuole medie

AS - Me
- AS-Me1 Scuola "Raimondi" Via Lombardi
- AS-Me2 Scuola "Ottolini" Via Matteotti

Verde pubblico attrezzato e verde pubblico

VA / V
- VA Verde pubblico attrezzato
- V Verde pubblico

Aree e attrezzature per lo sport

VS
- VS1 Centro sportivo comunale Via Schuster
- VS2a Area sportiva Via Schuster
- VS3 Campo sportivo Via Roma
- VS5 Campo sportivo Via Barbara Melzi
- VS6 Campo sportivo Via De Chirico

VS
- VS2b Area sportiva da cedere a PA Via Schuster
- VS4 Ampliamento Campo Sportivo Via Melzi

Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico residenziali

P
- P1 Parcheggio cimitero di Rescalda
- P2 Parcheggio Stazione Rescaldina
- P3 Parcheggio via Oberdan
- P4 Parcheggio centro sportivo via Barbara Melzi
- P5 Parcheggio in via Rimembranze
- P6 Parcheggio cimitero di Rescaldina

Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico extraresidenziali*

PE

Verde pubblico extraresidenziale*

Attrezzatura per l'industria*

AI

PERCORSI CICLABILI E SPAZI PEDONALI (artt. 9 - 10)

Piste ciclabili in sede propria

Piste ciclabili in sede promiscua*

Piste ciclabili in sede propria e promiscua finanziate da Bando Regionale e da Bando Città Metropolitana

Sottopassi ciclabili e pedonali*

Spazi pubblici pedonali

Bi

Spazi urbani da riqualificare

EDILIZIA SOCIALE (Art.13)*

Edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale

Edilizia residenziale pubblica di proprietà Aler

SERVIZI SPECIALI (art. 11)*

SS
- SS_C Aree e attrezzature cimiteriali
- SS_CC Caserma dei Carabinieri

Cimitero parco

SERVIZI TECNOLOGICI (art. 12)*

ST
- ST_Pe Piattaforma ecologica
- ST_A Auspedotto
- ST_De Depuratore

SISTEMA DELLA MOBILITA' (Titolo IV)

AREE E ATTREZZATURE ESISTENTI | AREE E ATTREZZATURE DI NUOVA REALIZZAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE

Zone per infrastrutture ferroviarie

Stazione

St

Linee e fermate trasporto pubblico (autobus)

Zone per la viabilità

Assi urbani viabilistici da riqualificare

Zone a velocità limiitata

Alberature e filari lungo strada

Verde di ambientazione infrastrutturale

Aree e attrezzature di servizio, distribuzione e deposito carburante

SISTEMA AMBIENTALE E AGRICOLO (Titolo III) - Elaborato PdR_02

- PLIS Bosco del Rugareto (PTCP, art. 50)
- Corsi d'acqua naturali e relativi ambiti di tutela *(D.Lgs 42/2004 art.142, lett. c)*
- Boschi
- Percorsi e viabilità agricola di valore paesaggistico (PLIS Bosco del Rugareto)
- Zone agricole periurbane di valorizzazione paesaggistica (ZAV)
- Zone agricole produttive (ZAP)
- Aree a verde privato in ambito urbano
- Aree di recupero ambientale intensivo

SISTEMA INSEDIATIVO (Titolo II) - Elaborato PdR_02

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

TR10 PROGRAMMA DI RIASSETTO URBANO

TR
- TR10a Ambito a destinazione commerciale
- TR10b Ambito a destinazione standard, verde pubblico
- TR10c Ambito a destinazione residenziale
- TR10d Ambito a destinazione agricola
- TR10e Ambito a destinazione commerciale GSV

Indirizzi e prescrizioni

- Area di cessione per uso agricolo periurbana di valorizzazione paesaggistica
- Ambito di concentrazione dello standard
- Possibile localizzazione di aree verdi e boschive
- Mantenimento quota area a bosco
- Fascia di mitigazione arboreo-arbustiva aderente ai confini e di profondità min 15 m
- Connessione verde e di fruizione pedonale in continuità con il sistema verde esterno all'ambito
- Ambito di riqualificazione dell'asse viario

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

A
- Aree di Rigenerazione Urbana ARU
- Aree di Riorganizzazione e Densificazione urbana ARD
- Aree di Rifunzionalizzazione ARF
- Aree di Trasformazione per attività Produttive ad alta compensazione ambientale ATP

Indirizzi progettuali e priorità pubbliche localizzati

- Area di cessione per verde e servizi
- Area privata per verde e orti urbani
- Fascia tampone di mitigazione e protezione ambientale
- Area a verde permeabile attrezzato
- Percorsi verdi fruibili
- Area boscata urbana a valenza ecologica
- Area a parcheggio con superficie drenante e alberature
- Viabilità di progetto

CITTA' CONSOLIDATA

PIANI ATTUATIVI VIGENTI (Titolo IV) - Elaborato Dp_04

PAV

Aree di cessione già localizzate

Aree e attrezzature civiche e collettive

AC
- AC9 Aree per il mercato
- AC10 Villa Saccal
- AC11 Torre Amigazzi
- AC12 Centro diurno disabili

Aree e attrezzature per le scuole dell'infanzia

AS - If
- AS - If5 Scuola infanzia "Ferrario" Via Gramsci

Aree a verde pubblico

Parcheggi pubblici residenziali

P

Parcheggi pubblici extraresidenziali*

PE

TESSUTI

- Tessuto prevalentemente residenziale
- Tessuto prevalentemente industriale e commerciale

AMBITI INTERESSATI DALLA RVL di cui alla TAV. DP_02 Rete Verde Locale

- Ambiti del sistema dei servizi interessati dalla RVL
- Ambiti del sistema ambientale interessati dalla RVL
- Ambiti del sistema insediativo interessati dalla RVL

AMBITI DI RISPETTO

- Linee di arretramento per le infrastrutture ferroviarie
- Linee di arretramento per le infrastrutture della viabilità

CONFINE

- Confine Comunale

**Non computati per la determina della dotazioni minime urbane di servizi (standard urbanistici)*

INTERVENTI PRIORITARI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA REALIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI E DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

SPAZI APERTI PUBBLICI

1 - Riqualificazione Strada Superiore Saronnese
Le azioni strategiche prevedono interventi volti alla riorganizzazione della viabilità esistente sulla Strada Saronnese,in particolare attraverso il potenziamento delle rotatorie in corrispondenza di viale Marco Polo e di via Reregone.

2 - Nuovi percorsi ciclabili
Le azioni strategiche prevedono l'incremento dei percorsi dedicati alla mobilità lenta al fine di completare la rete ciclabile esistente e garantire una capillare accessibilità al sistema dei servizi.

3 - Riqualificazione assi commerciali
Le azioni strategiche sono volte al miglioramento della qualità fisica e ambientale dello spazio urbano e all'incremento delle condizioni di vivibilità degli assi commerciali di via A. da Giussano, via G. Matteotti, via I. Bossi. In particolare valorizzando la fruizione pedonale, riqualificando le pavimentazioni, potenziando la dotazione arborea e gli elementi di arredo urbano.

4 - Riqualificazione dell'area del mercato
Le azioni strategiche prevedono interventi finalizzati al miglioramento delle condizioni di comfort e di qualità ambientale incrementando le superfici permeabili, la dotazione arborea e gli elementi di arredo urbano.

5 - Ampliamento centro sportivo di via B. Melzi
Le azioni strategiche comprese nell'intervento di ampliamento del centro sportivo in via B. Melzi sono volte alla valorizzazione delle componenti ricreative e ambientali, al miglioramento delle condizioni di permeabilità degli spazi scoperti, all'incremento della dotazione arborea e alla creazione di percorsi ciclopedonali.

6 - Cimitero Parco di Rescalda
Le azioni strategiche sono volte all'ampliamento del cimitero esistente di Rescalda, realizzando un cimitero parco capace di svolgere un ruolo paesaggistico ambientale e fruitivo a livello locale, caratterizzato da una rilevante sistemazione a verde delle aree.

7 - Riqualificazione parcheggi esistenti
Le azioni strategiche sono volte al miglioramento delle condizioni di permeabilità delle aree di sosta e all'incremento della dotazione arborea esistente, in particolare per i parcheggi cimiteriali di Rescalda e di Rescaldina (via Concordia e via Rimembranze) e per i parcheggi del centro sportivo via B. Melzi e della Stazione (piazzale Donatori).

8 - Nuovo parcheggio (via Oberdan)
Le azioni strategiche sono volte alla realizzazione di una nuova area destinata a parcheggio in prossimità della stazione ferroviaria in via Oberdan con interventi finalizzati a creare condizioni di permeabilità degli spazi, incrementare la dotazione arborea e garantendo collegamenti ciclopedonali con la stazione ferroviaria.

9 - Area agricola prossima al centro commerciale Auchan
Le azioni strategiche prevedono interventi finalizzati alla valorizzazione e al potenziamento dei caratteri fruitivi e naturalistici dell'area, attraverso l'incremento della dotazione arbustiva e la realizzazione di orti e spazi ricreativi.

10 - Area verde in continuità con il cimitero di Rescaldina
Le azioni strategiche sono volte al potenziamento dei caratteri ecologico naturalistici dell'area verde in progetto al fine di valorizzarne il ruolo ambientale.

EDIFICI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

A- Cinema teatro "La Torre" ed ex villa Saccal
Le azioni strategiche sono finalizzate al recupero e alla valorizzazione del Cinema teatro "La Torre" e alla riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'ex villa Saccal.

B - Attrezzatura culturale ex Asilo via Baita
Le azioni strategiche sono finalizzate alla realizzazione di una attrezzatura civica collettiva riqualificando e assegnando nuove funzioni all'immobile di proprietà pubblica

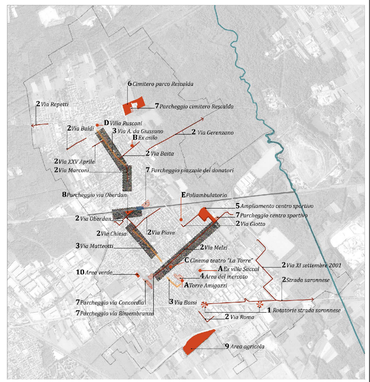
C - Torre Amigazzi
Le azioni strategiche sono volte al recupero della corte storica di Torre Amigazzi, riqualificando e ristrutturando l'immobile e valorizzando gli spazi aperti della corte.

D - Villa Rusconi
Le azioni strategiche sono volte alla riqualificazione e alla valorizzazione dell'attrezzatura culturale di proprietà pubblica.

E - Poliambulatorio Mensa CSD
Le azioni strategiche sono volte alla riqualificazione e alla valorizzazione dell'immobile di proprietà pubblica.

LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DELLA MOBILITA' LENTA (PdS_03)

- Ambiti di approfondimento del progetto della mobilità lenta



COMUNE DI RESCALDINA
Città Metropolitana di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Giugno 2018

PIANO DEI SERVIZI

Documento Adottato con Delibera di C.C n. xxx del xxx
Documento Approvato con Delibera di C.C n. xxx del xxx

PdS_01
SCALA 1:5.000

Disciplina per il sistema dei servizi e per il sistema della mobilità

COMUNE DI RESCALDINA

Sindaco
Michele Cattaneo

Segretario comunale
Michele Panariello

Assessore all'Urbanistica
Marianna Laino

Ufficio di Piano
Dirigente Struttura Tecnica:
Stefano Codari

Fabio Rinaldi, Marina Svanera
Nadia Della Bella, Jacopo Sponga

Valutazione Ambientale Strategica
Autorità procedente
Stefano Codari

Autorità competente
Francesco di Geronimo

Attività di ricerca a supporto della redazione del PGT e della VAS

Responsabili Scientifici DAStU
Andrea Arcidiacono
Laura Pogliani

Struttura operativa e di ricerca
Silvia Ronchi, Stefano Salata,
Athos Brenna, Silvia Restelli,
Viviana di Martino, Federico Jardini
con la consulenza di Alessandro Trevisan

POLITECNICO MILANO 1863
STRUTTURA DI ARCHITETTURA E STUDI URBANI

Attività di partecipazione
ABCittà
Simone Puttin, Cristian Zanelli