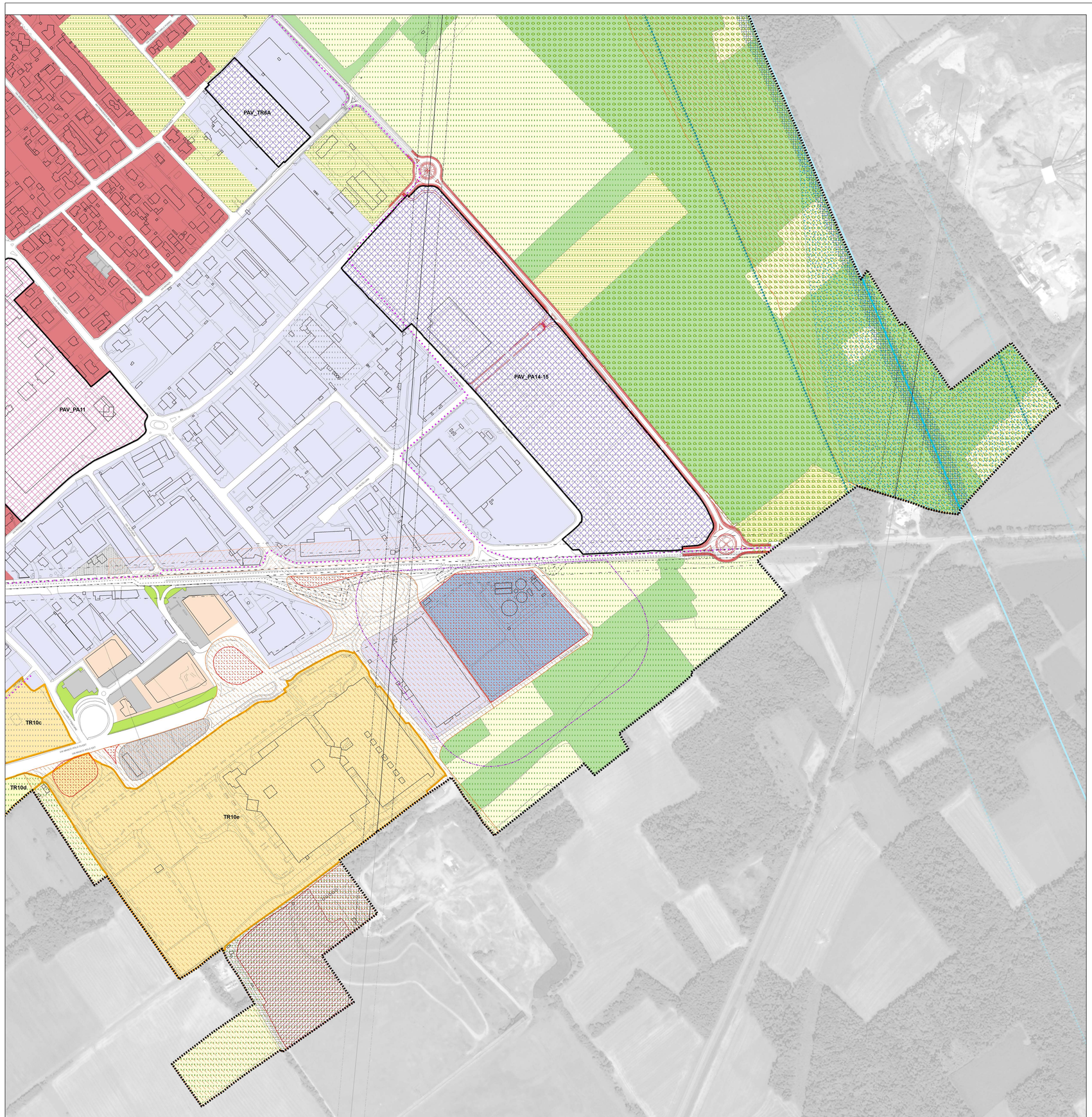

Legenda

SISTEMA INSEDIATIVO (Titolo II)

CITTA' STORICA (Capo I)

- Tessuto storico di conservazione e recupero del patrimonio urbanistico edilizio (TS)
- Edifici di interesse storico architettonico e artistico (Beni culturali sottoposti a tutela monumentale, D.Lgs 42/2004 art.10)
- Edifici di interesse culturale architettonico (Beni immobili con più di 70 anni sottoposti a tutela, D.Lgs 42/2004 art.10 e 12)
- Edifici di interesse storico architettonico
- Insediamenti di matrice rurale di interesse storico architettonico in ambito urbano e periurbano
- Nuclei di Antica Formazione

CITTA' CONSOLIDATA (Capo II)

- Tessuto urbano prevalentemente residenziale a media densità (TR1)
- Tessuto urbano prevalentemente residenziale a bassa densità (TR2)
- Tessuto urbano prevalentemente produttivo industriale (TP1)
- Tessuto urbano prevalentemente produttivo artigianale (TP2)
- Tessuto urbano per insediamenti commerciali e terziari (CT)

PIANI ATTUATIVI VIGENTI (Capo II)

- PAV Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale prevalentemente residenziale
- PAV Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale prevalentemente produttiva industriale
- PAV Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale mista
- PAV Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale prevalentemente per servizi

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

Aree di trasformazione e rigenerazione urbanistica di rilevanza strategica disciplinati dal Documento di Piano e dal Piano dei Servizi

- TR10 Programma di riassetto urbano
  - TR10a Ambito a destinazione commerciale (TR10a)
  - TR10b Ambito a destinazione standard, verde pubblico (TR10b)
  - TR10c Ambito a destinazione residenziale (TR10c)
  - TR10d Ambito a destinazione agricola (TR10d)
  - TR10e Ambito a destinazione commerciale GSV (TR10e)
- ARU Aree di Rigenerazione Urbanistica (ARU)
- ARD Aree di trasformazione di Riorganizzazione e Densificazione (ARD)
- ARF Aree di Rifunzionalizzazione (ARF)
- ATP Aree di Trasformazione per attività produttive ad alta compensazione ambientale (ATP)

Ambiti del sistema insediativo interessati dalla RVL di cui alla tavola DP_02 Rete Verde Locale

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo III)

PLIS Bosco del Rugareto (PTCP, art.50)

AMBITI ED ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE

- Corsi d'acqua naturali (Torrente Bozzente)
- Boschi
- Filari di alberi monumentali (PTCP, art. 25)
- Percorsi e viabilità agricola di valore paesaggistico (PLIS Bosco del Rugareto)
- Zone agricole periurbane di valorizzazione paesaggistica (ZAV)
- Zone agricole produttive (ZAP)
- Insediamenti rurali di valore storico architettonico
- Edifici extragricoli esistenti in territorio agricolo
- Aree a verde privato di valore ecologico in ambito urbano
- Aree di recupero ambientale intensivo

AMBITI DI TUTELA E RISPETTO - Elaborato PGT_02

- Fasce di tutela dei corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004, art.142, lett. c)
- Fasce di esondazione (Tr 200 anni)
- Vincolo di polizia idraulica (D.g.r. 25/01/2002, n. 7/7868)
- Ambito di tutela dei pozzi (10m - 200 m)
- Ambito di rispetto degli elettrodotti, linee e tralicci (linee aeree alta e media tensione)
- Ambito di rispetto dei metanodotti e tracciati
- Ambito di rispetto del depuratore
- Ambito di rispetto cimiteriale

VINCOLI IDROGEOLOGICI (Piano idrogeologico 2017)

- Classe 1_Fattibilità senza particolari limitazioni
- Classe 2_Fattibilità con modeste limitazioni
- Classe 3_Fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe 4_Fattibilità con gravi limitazioni
- Aree con grado di vulnerabilità del primo acquifero da elevato a estremamente elevato

Ambiti del sistema agricolo ambientale interessati dalla RVL di cui alla tavola DP_02 Rete Verde Locale

SISTEMA DEI SERVIZI (Titolo IV)

Insieme delle aree e attrezzature che svolgono funzioni di interesse generale e che costituiscono il complesso dell'offerta di servizi, disciplinate in termini conformativi dal Piano dei Servizi

- Aree e attrezzature per servizi di interesse pubblico o generale, esistenti e di progetto
- Aree e attrezzature per il verde, lo sport e e spazi pedonali, esistenti e di progetto
- Aree e attrezzature per servizi speciali, impianti tecnologici e servizi cimiteriali, esistenti e di progetto

Ambiti del sistema dei servizi interessati dalla RVL di cui alla tavola DP_02 Rete Verde Locale

SISTEMA DELLA MOBILITA' (Titolo IV)

Aree e attrezzature che svolgono funzioni connesse alla mobilità, disciplinati in termini conformativi dal Piano dei Servizi

- Zone per infrastrutture ferroviarie
- Stazione ferroviaria
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Piste ciclabili esistenti e di progetto
- Parcheggi pubblici e privati ad uso pubblico (residenziali ed extraresidenziali)
- Aree e attrezzature di servizio, distribuzione e deposito carburante

Ambiti del sistema della mobilità interessati dalla RVL di cui alla tavola DP_02 Rete Verde Locale

AMBITI DI RISPETTO

- Linee di arretramento per le infrastrutture ferroviarie
- Linee di arretramento e fasce di rispetto per le infrastrutture della viabilità

Confine comunale

COMUNE DI RESCALDINA
Città Metropolitana di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Giugno 2018

PIANO DELLE REGOLE

Documento Adottato con Delibera di C.C n. xxx del xxx
Documento Approvato con Delibera di C.C n. xxx del xxx

PdR_01F *Disciplina degli usi del suolo*

SCALA 1:2.000

COMUNE DI RESCALDINA

Sindaco
Michele Cattaneo

Segretario comunale
Michele Panariello

Assessore all'Urbanistica
Marianna Laino

Ufficio di Piano
Dirigente Struttura Tecnica:
Stefano Codari

Fabio Rinaldi, Marina Svanera
Nadia Della Bella, Jacopo Sponga

Valutazione Ambientale Strategica
Autorità procedente
Stefano Codari

Autorità competente
Francesco di Geronimo

Attività di ricerca a supporto della redazione del PGT e della VAS

Responsabili Scientifici DAStU
Andrea Arcidiacono
Laura Pogliani

Stuttura operativa e di ricerca
Silvia Ronchi, Stefano Salata,
Athos Brenna, Silvia Restelli,
Viviana di Martino, Federico Jardini,
con la consulenza di Alessandro Trevisan

POLITECNICO MILANO 1863
DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA E STUDI URBANI

Attività di partecipazione
ABCittà
Simone Puttin, Cristian Zanelli