COMUNE DI RESCALDINA
Provincia di Milano

SERVIZIO TRIBUTI

cert. n. FS 517157 — Ente certificato UNI EN ISO 9001:2008

SCADENZE TRIBUTI LOCALI ANNO 2014

La legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC). L'imposta unica comunale (IUC) è composta da:

TASI: IN AUTOLIQUIDAZIONE

ACCONTO DA VERSARE ENTRO IL **16/10/2014** – **SALDO** DA VERSARE ENTRO IL **16/12/2014**

IL PAGAMENTO DOVRA' ESSERE EFFETTUATO TRAMITE MODELLO F24, UTILIZZANDO LE ALIQUOTE COME DALLA SUCCESSIVA TABELLA APPROVATA CON DELIBERA C.C. NR. 35 DEL 31/07/2014. LA BASE IMPONIBILE SULLA QUALE APPLICARE LA TASI E' UGUALE A QUELLA DELL' IMU. SI PARTE DALLA RENDITA CATASTALE RIVALUTATA DEL 5% E SI MOLTIPLICA IL RISULTATO PER IL COEFFICIENTE DELL' IMMOBILE IN QUESTIONE. SU QUESTA VERRA' APPLICATA L'ALIQUOTA TASI E SOTTRATTE LE EVENTUALI DETRAZIONI.

ALIQUOTE

CASISTICA	ALIQUOTA	DETRAZIONE
Abitazione principale e relative pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate. Rientra nel limite massimo delle tre pertinenze anche quella che risulta iscritta in catasto unitamente all'abitazione principale.	2,2 PER MILLE	Secondo lo schema sotto riportato (*)
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari (Comma 2 - lettera a) - art. 13 D.L. 201/2011convertito con modificazioni dalla L. 214/2011).	2,2 PER MILLE	Secondo lo schema sotto riportato (*)
Casa coniugale e relative pertinenze assegnate al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio (Comma 2 - lettera c) - art. 13 D.L. 201/2011convertito con modificazioni dalla L. 214/2011).	2,2 PER MILLE	Secondo lo schema sotto riportato (*)
Unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto,e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica (Comma 2 - lettera d) - art. 13 D.L. 201/2011 convertito con modificazioni dalla L. 214/2011.	2,2 PER MILLE	Secondo lo schema sotto riportato (*)
Abitazione principale e relative pertinenze della stessa, rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate. Rientra nel limite massimo delle tre pertinenze anche quella che risulta iscritta in catasto unitamente all'abitazione principale (Comma 2 art. 13 D.L. 201/2011 convertito con modificazioni dalla L. 214/2011).	2,00 PER MILLE	
Fabbricati rurali strumentali (Comma 8 art. 13 D.L.201/2011 convertito con modificazioni dalla L.214/2011).	1,00 PER MILLE	
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati .	1,00 PER MILLE	
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata come da vigente Regolamento comunale IUC. (Previa presentazione apposito modulo entro il 31/12/14)	AZZERAMENTO	
Tutti gli altri Immobili non ricompresi nelle casistiche sopraindicate	AZZERAMENTO	

DETRAZIONI

Rendita catastale NON rivalutata (sommare quella dell'unità principale e delle relative pertinenze indipendentemente dalla percentuale di possesso)	Valore del REDDITO IMPONIBILE ai fini IRPEF dell'anno 2013 del SINGOLO SOGGETTO PASSIVO TASI (MODELLO 730-3 RIGO 14; MODELLO UNICO QUADRO RN RIGO RN4 O DAL CUD PUNTI 1-2)	Detrazione ANNUALE spettante all'unità immobiliare e relative pertinenze (se l'unita' immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti residenti e proprietari/usufruttuari la detrazione va ripartita tra gli stessi indipendentemente dalla percentuale di possesso e rapportata al periodo dell'anno durante il quale si ha diritto alla detrazione)
da € 0 a € 500,00	fino a € 20.000,00	€ 150,00
da € 0 a € 500,00	oltre € 20.000,00	€ 0,00
da € 501,00 a € 600,00	fino a € 20.000,00	€ 100,00
da € 501,00 a € 600,00	oltre € 20.000,00	€ 0,00
da € 601,00 a € 700,00	fino a € 20.000,00	€ 75,00
da € 601,00 a € 700,00	oltre € 20.000,00	€ 0,00
da € 701,00 a € 800,00	fino a € 20.000,00	€ 50,00
da € 701,00 a € 800,00	oltre € 20.000,00	€ 0,00
da € 801,00 a € 900,00	fino a € 20.000,00	€ 25,00
da € 801,00 a € 900,00	oltre € 20.000,00	€ 0,00
oltre € 901,00	-	€ 0,00

Codici tributo TASI : **3958** - tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze;
3959 - tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale;
3961 - tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati (es. immobili merce).

Codice tributo COMUNE DI RESCALDINA : H240

PER EFFETTUARE IL **CALCOLO DELLA TASI** DOVUTA:

1) **andare alla home-page del sito del Comune (www.comune.rescaldina.mi.it) e cliccare sul logo "CALCOLO TASI 2014";**
2) **rivolgersi a CAF CGIL,CISL ed UIL**: è possibile usufruire del servizio gratuito di calcolo e compilazione del modello di versamento della TASI per l'anno 2014 (previo appuntamento: CGIL 0331/576257- CISL 3311773172 – 0331/547174 - UIL 0331/1770655). Il servizio è gratuito a favore dei contribuenti residenti a Rescaldina esclusivamente titolari di diritti reali (proprietà,usufrutto,uso ed abitazione) su immobili e terreni siti nel territorio di Rescaldina e che abbiano un reddito complessivo ai fini Irpef non superiore ad euro 28.000 (presentare dichiarazione dei redditi relativa all'anno d'imposta 2013- mod.730, Unico o, in mancanza, modello CUD.

IMU: IN AUTOLIQUIDAZIONE

SALDO DA VERSARE ENTRO IL **16/12/2014**

IL PAGAMENTO DOVRA' ESSERE EFFETTUATO TRAMITE MODELLO F24, UTILIZZANDO LE ALIQUOTE SOTTORIPORTATE E APPROVATE CON DELIBERA C.C. NR. 34 DEL 31/07/2014.

0,895% fabbricati accatastati o accatastabili nella categoria catastale C/1;

0,895% unità immobiliari ad uso abitativo, escluse le categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse dal possessore in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (Es.: padre-figlio) ed in linea collaterale entro il secondo grado (Es.fratello - sorella), a condizione che nella stessa il parente ed il suo nucleo familiare dimorino abitualmente e risiedano anagraficamente, e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. **Previa presentazione all'Ufficio Tributi ENTRO IL 30.06.2015 di apposito modello IMU scaricabile dal sito o reperibile presso la sede comunale. Non si considerano validi i moduli consegnati negli anni precedenti ai fini ICI;**

0,400% unità immobiliari ad uso abitativo adibite ad abitazione principale, **SOLO QUELLE** accatastate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, e le relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;

1,060% tutti gli altri immobili per cui l'imposta è dovuta e non menzionati nelle precedenti casistiche (ex: aree fabbricabili, terreni agricoli, secondo box, seconde case).

Codici tributo IMU: 3912 – abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
3914 – terreni;
3916 – aree fabbricabili**;**
3918 – altri fabbricati escluso immobili di categoria D;
3925 – immobili gruppo D (quota riservata allo Stato);
3930 – immobili gruppo D (quota riservata al Comune).

Codice tributo COMUNE DI RESCALDINA : H240

PER EFFETTUARE IL **CALCOLO DELL'IMU** DOVUTA:

1) **andare alla home-page del sito del Comune (www.comune.rescaldina.mi.it) e cliccare sul logo "CALCOLO IMU 2014";**
2) **rivolgersi a CAF CGIL,CISL ed UIL**: è possibile usufruire del servizio gratuito di calcolo e compilazione del modello di versamento dell'IMU per l'anno 2014 (previo appuntamento: CGIL 0331/576257- CISL 3311773172 – 0331/547174 - UIL 0331/1770655). Il servizio è gratuito a favore dei contribuenti residenti a Rescaldina esclusivamente titolari di diritti reali (proprietà,usufrutto,uso ed abitazione) su immobili e terreni siti nel territorio di Rescaldina e che abbiano un reddito complessivo ai fini Irpef non superiore ad euro 28.000 (presentare dichiarazione dei redditi relativa all'anno d'imposta 2013- mod.730, Unico o, in mancanza, modello CUD.

TARI (TASSA RIFIUTI)

SALDO ENTRO IL **31/12/2014**

L'Amministrazione Comunale ha approvato con DELIBERA C.C. NR. 36 DEL 31/07/2014 le nuove tariffe per l'anno 2014 valevoli a partire dal 01/01/2014. L'importo da versare sarà determinato tenendo conto oltre che della superficie dell'immobile anche dei componenti del nucleo famigliare. **Il servizio Tributi provvederà ad inviare i nuovi avvisi di pagamento per il saldo della TARI con allegato anche il modello F24.**

PER OGNI ULTERIORE INFORMAZIONE CONSULTARE IL SITO DEL COMUNE WWW.COMUNE.RESCALDINA.MI.IT

O RIVOLGERSI ALL'UFFICIO TRIBUTI NEI SEGUENTI ORARI:
Dal Lunedì al Venerdì dalle 9.00 alle 13.30
Mercoledì: mattina **CHIUSO** pomeriggio dalle 16.30 alle 18.15
Sabato dalle 9.00 alle 11.30

O AI NUMERI 0331-467821/0331-467851/0331-467818