

COMUNE DI RESCALDINA

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA AL CONFERIMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA TENSO-STRUTTURA DENOMINATA "IL PALLONE" SITA PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SENZA RILEVANZA ECONOMICA DI VIA SCHUSTER

Il Responsabile del Procedimento

Visti:

- il Decreto Legislativo 28 febbraio 2021, n. 38 ad oggetto "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi";
- la Legge di Regione Lombardia n. 27 del 14 dicembre 2006, "Disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi di proprietà di enti pubblici territoriali";
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice degli appalti e delle concessioni";
- il Regolamento sull'uso degli impianti sportivi comunali del Comune di Rescaldina, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 27/09/2019;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 30/06/2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui si è conferito atto di indirizzo amministrativo al competente Responsabile di Area al fine di dare avvio alla procedura per avviso pubblico di manifestazione di interesse atta a concedere la gestione della tenso-struttura denominata "Il Pallone" sita all'interno dell'Impianto Sportivo Comunale di Rescaldina, senza rilevanza economica, sito in via Schuster e già a sua volta oggetto di concessione per la parte relativa al Campo Sportivo ivi presente, ai sensi della vigente normativa di legge e con cui è stato approvato lo schema di Convenzione per la Concessione della gestione della tenso struttura medesima,

rende noto che

il Comune di Rescaldina intende effettuare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la concessione della gestione della tenso-struttura denominata "Il Pallone" sita all'interno dell'Impianto Sportivo Comunale di Rescaldina, senza rilevanza economica, sito in via Schuster.

L'avviso è da intendersi come indagine di mercato che non comporta vincoli o impegni per il Comune di Rescaldina.

L'Amministrazione Comunale si riserva di sospendere, prorogare, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alle successive fasi di procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte delle associazioni dilettantistiche/società interessate.

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.6.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero possibile di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE E DESCRIZIONE DELLA TENSO-STRUTTURA

Il Comune di Rescaldina concede al Concessionario la gestione della tenso-struttura denominata "Il Pallone" sita all'interno dell'Impianto Sportivo Comunale cui sopra, senza rilevanza economica, per lo svolgimento di attività sportive di formazione di base, agonistiche ed amatoriali intese nelle forme educative e ricreative e in via residuale per le manifestazioni non sportive di interesse pubblico, il tutto sito a Rescaldina in via Schuster.

La tenso-struttura consta di:

- 1 copertura;
- 1 tribuna;
- 1 campo comprensivo di 2 strutture canestro;
- 2 magazzini in struttura provvisoria.

L'attività di gestione della tenso-struttura non potrà essere espletata con diritto di esclusiva da parte del Concessionario ma dovrà essere organizzata in maniera tale da permettere la ripartizione dell'utilizzo da parte di tutti i soggetti interessati. In particolare, ai fini organizzativi, il Concessionario sarà tenuto a rispettare il calendario delle attività sportive come stabilito dall'Amministrazione Comunale con propri atti e tempestivamente comunicato all'inizio di ciascun anno sportivo sia per gli allenamenti, sia per le gare ufficiali. Il Concessionario sarà, altresì, tenuto a verificare, in caso di richiesta regolarmente pervenuta da Gruppi/Associazioni/Privati/altri soggetti che presentino istanza al Comune per un utilizzo straordinario, che nulla osti allo svolgimento di tale attività e comunicare l'assenso o meno al Comune, che rimane titolato a rilasciare l'autorizzazione per lo svolgimento della medesima, rispetto a quella già inserita nel calendario annuale.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La Concessione d'uso avrà durata di tre anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione della Convenzione tra le parti e potrà essere rinnovata per ulteriori 3 anni alle medesime condizioni, salvo disdetta delle Parti da formalizzarsi con preventiva comunicazione di eventuale rinuncia.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda per manifestazione di interesse alla gestione in concessione della tenso-struttura di cui sopra, in via preferenziale, le società sportive dilettantistiche e associazioni sportive dilettantistiche, federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate ed enti di promozione sportiva, che abbiano sede nel territorio del Comune di Rescaldina o che, pur avendo sede in altro Comune, siano radicati sul territorio del Comune di Rescaldina, secondo le disposizioni della Legge 27 dicembre 2002, n. 289, della Legge Regionale 11 dicembre 2006, n. 24 e del D.Lgs. 18 aprile 2016 e in regola con le disposizioni di legge in materia.

L'iscrizione all'Albo Sport dell'Ente di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 02/09/2020 è considerata requisito essenziale.

Sono ammesse, altresì, associazioni/raggruppamenti temporanee/i d'impresa dei soggetti predetti che abbiano stipulato ovvero siano in fase di stipula di apposito accordo di partenariato finalizzato allo sviluppo, promozione e diffusione dell'educazione sportiva, nonché al coordinamento relativo al controllo, accessibilità, utilizzo e ottimizzazione degli spazi della struttura.

I soggetti che intendono partecipare alla selezione per l'affidamento in gestione della tenso-struttura non devono risultare in condizioni impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione e, in particolare, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 – Requisiti di idoneità di ordine generale;
- non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;
- non risultare morosi nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le Società/Associazioni/Enti interessati dovranno far pervenire specifica manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato A con apposita Proposta progettuale di gestione della tenso-struttura come di seguito specificato, sottoscritta dal legale rappresentante unitamente a copia fotostatica non autentica di un documento d'identità, entro e non oltre, a pena di esclusione dalla procedura, le **ORE 12,00 DEL 21/07/2022**, con le seguenti modalità:

- a mezzo pec all'indirizzo comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it (la corretta trasmissione dei documenti entro l'orario indicato per aderire alla manifestazione d'interesse verrà verificata tramite la consultazione del protocollo informatico dell'Ente, nel quale è registrato l'orario della PEC trasmessa);
- ovvero consegna a mano in busta chiusa recante all'esterno la dicitura: "Manifestazione di interesse per la gestione in concessione della tenso-struttura denominata "Il Pallone" sita all'interno dell'Impianto Sportivo Comunale di Rescaldina, senza rilevanza economica, sito in via Schuster" all'Ufficio Protocollo del Comune – p.zza Chiesa n. 15 - Rescaldina.

Non si terrà conto, pena l'esclusione dalla procedura, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza o con modalità diverse da quelle indicate.

In caso di partecipazione in A.T.I./R.T.I. solo l'associazione capogruppo deve presentare l'allegato "A".

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Gli oneri a carico del concessionario saranno disciplinati nella Convenzione che verrà sottoscritta tra le parti in esito al procedimento di affidamento.

In particolare, il Concessionario è tenuto a svolgere tutte le attività necessarie al corretto funzionamento della struttura assegnata e ad assumersi gli oneri, anche economici, derivanti dal normale uso sportivo. Il Concessionario è responsabile dei comportamenti dei propri associati e tesserati; nel caso di manifestazioni sportive, di allenamenti con presenza di altri tesserati e di ogni altro utilizzo della tenso-struttura da parte di terzi concordato con il Concessionario, lo stesso sarà responsabile del corretto utilizzo delle strutture e delle attrezzature.

Restano a carico del Concessionario, in via generale, la pulizia e la manutenzione ordinaria della tenso-struttura, delle attrezzature e degli arredi in dotazione nonché tutti gli oneri da essa derivanti; l'apertura e chiusura, la vigilanza e custodia negli orari di apertura della medesima per le attività ivi organizzate non solo dal Concessionario o suoi associati, ma anche da quelle organizzate dal Comune di Rescaldina o da quest'ultimo autorizzate sulla base del calendario d'uso programmato o per attività comunque organizzate o patrocinate dall'Ente; la gestione diligente e votata al risparmio energetico degli impianti idrici, elettrici e di riscaldamento; tutte le spese per l'acquisto, la sostituzione e la riparazione di quanto venisse danneggiato per cattivo uso o per uso intensivo, nonché tutte le spese per i materiali di consumo ordinari, sportivi, igienico sanitari e di pulizia; il rispetto di tutte le norme di legge, dei Regolamenti comunali previsti in materia e delle indicazioni e prescrizioni rilasciate dagli organi di vigilanza e controllo del Comune; l'adempimento di tutti gli obblighi verso i propri dipendenti e/o collaboratori ottemperando le disposizioni in materia di collocamento e assicurazioni obbligatorie, di assicurazioni sociali previdenziali e di sicurezza sul lavoro. Il Concessionario risponde in ogni caso dell'operato sia del personale assunto che di quello volontario.

La stipula di apposita polizza assicurativa per tutta la durata della Concessione, con primaria compagnia di assicurazione a copertura dei rischi RCT e RCO relativi alla gestione della tenso-struttura e con un massimale non inferiore a quello previsto per legge.

Il Concessionario farà sempre riferimento, in caso di guasti o inconvenienti di qualunque natura che dovessero verificarsi nella struttura, all'Ufficio Lavori Pubblici dell'Ente e per conoscenza ne darà comunicazione all'Ufficio Cultura-Sport. In relazione alla realizzazione degli interventi manutentivi, il Concessionario è tenuto a munirsi delle eventuali autorizzazioni necessarie o ad adempiere a quanto prescritto dalla normativa vigente in materia. È fatto esplicito divieto al Concessionario di procedere a trasformazioni, modifiche o migliorie degli impianti e strutture concessi senza il consenso dell'Amministrazione Comunale nel rispetto di tutte le norme edilizie ed urbanistiche vigenti. Nessuna delle attrezzature dell'Amministrazione Comunale può essere alienata o distrutta dal Concessionario e/o utilizzatore della struttura. Il Concessionario potrà svolgere, previo consenso del Comune di Rescaldina, opere di manutenzione straordinaria.

ONERI A CARICO DEL COMUNE

Sono a carico del Comune le spese per:

- gli interventi di manutenzioni straordinarie;
- le utenze di illuminazione, riscaldamento e acqua, tari;
- la manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e dell'impianto elettrico;
- gli interventi di disinfestazione e derattizzazione qualora necessari;
- la fornitura e sostituzione delle lampade di illuminazione del campo da calcio.

L'Amministrazione Comunale riconosce al Concessionario un contributo per sussidiarietà nella gestione pari ad un massimo di € 6.000,00 all'anno, da erogarsi in n. 3 tranches (indicativamente aprile, luglio e dicembre di ogni anno) per gli oneri legati all'utilizzo della struttura anche da parte di altre Associazioni/Società autorizzate dall'Amministrazione Comunale. Tale contributo verrà erogato a rendicontazione da parte del Concessionario delle spese effettivamente sostenute e riscontrabili a mezzo di giustificativi di pagamento.

Il Comune stabilirà annualmente le quote dovute dagli utilizzatori della tenso-struttura nell'ambito della Deliberazione di Giunta Comunale per le "Tariffe servizi a domanda individuale" incassate direttamente dall'Ente.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

A scadenza dell'avviso, sarà formato l'elenco delle Associazioni/Società che hanno manifestato interesse e posseggono i requisiti richiesti. Resta stabilito, sin da ora, che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

L'Amministrazione Comunale, sulla base delle istanze pervenute, ha facoltà di:

- procedere, in caso di manifestazione di interesse da parte di un solo soggetto interessato, tramite affidamento diretto;
- procedere, in caso pervengano più istanze ritenute idonee, alla valutazione della Proposta progettuale di gestione della tenso-struttura, allegata alla manifestazione di interesse quale parte integrante e sostanziale, cui apposita Commissione giudicatrice, all'uopo nominata, attribuirà un punteggio secondo la successiva tabella. La Proposta progettuale di gestione dovrà essere redatta in lingua italiana, in modo sintetico e comprensibile, suddivisa in paragrafi, seguendo rigorosamente l'ordine dei criteri indicati nell'apposita "Griglia" di seguito riportata. La suddetta relazione tecnica non dovrà superare le 10 (dieci) facciate, comprensive di eventuali tabelle e allegati.

La Proposta progettuale deve essere redatta al fine di illustrare la proposta di organizzazione, il piano di lavoro che l'Associazione/Società intende attuare per la gestione della tenso-struttura e le eventuali migliorie che intende apportare. La valutazione della Proposta progettuale consente l'assegnazione di un massimo di 100 (cento) punti;

- non procedere, sospendendo o annullando la procedura relativa al presente Avviso.

La procedura seguirà i principi di parità di trattamento, efficacia, economicità, proporzionalità, tempestività, correttezza, libera concorrenza e rotazione come previsto, tra l'altro, dagli articoli 30 e 36 del d.lgs. 50/2016.

Modalità di assegnazione dei punteggi relativi alla Proposta progettuale di gestione della tenso-struttura (Max 100 Punti):

| ELEMENTO | CRITERI DI VALUTAZIONE | MAX TOTALE PUNTI 100 |
|--|--|----------------------|
| 1. Esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi corrispondenti a quelli oggetto dell'affidamento - A tal fine il/i soggetto/i partecipante/i dovranno dichiarare, tramite mezzi di comprova idonei, la propria esperienza pregressa in numero di anni nella gestione di strutture sportive in generale. | Verrà attribuito un punteggio di 0,5 punti per ogni anno di gestione sino ad un massimo di 5 punti per 10 anni e oltre. | 05 |
| 2. Radicamento nel bacino di utenza. A tal fine il/i soggetto/i partecipante/i dovranno dichiarare, tramite mezzi di comprova idonei il numero di anni di presenza sul territorio. | Verrà attribuito un punteggio di 0,5 punti per ogni anno di presenza sino ad un massimo di 10 punti per 20 anni e oltre. | 10 |
| 3. Qualità della proposta gestionale in funzione del pieno utilizzo della tenso-struttura e della migliore fruizione della stessa (specificare la tipologia di attività e di servizi che si intendono realizzare a seguito di eventuale concessione della tenso-struttura) | - Coerenza delle modalità operative tra obiettivi e finalità della gestione e aderenza agli standard; - chiarezza del piano; - Fattibilità degli interventi proposti; - innovatività del piano. | 15 |
| 4. Prestigio derivante dalla militanza e partecipazione a categorie sportive di rilevanza sovracomunale che portino il nome di Rescaldina all'esterno dei propri confini e con eventualità che il centro ospiti eventi di rilevanza sovracomunale | Verrà attribuito un punteggio sulla base della rilevanza locale, provinciale, regionale, nazionale delle attività promosse | 10 |
| 5. Numero tesserati del soggetto proponente con particolare riferimento alla fascia giovanile under 18, interessati a praticare attività sportiva e/o formativa/ludica nella tenso-struttura oggetto di gestione | Verrà attribuito un punteggio di un punto per ogni 20 atleti under 18 tesserati per il soggetto proponente sino ad un massimo di 15 punti per 300 atleti e oltre. | 15 |
| 6. Qualità della proposta gestionale in funzione dell' utilizzo della tenso-struttura da parte di giovani, diversamente abili ed anziani | - Coerenza delle modalità operative tra obiettivi e finalità della gestione e aderenza agli | 15 |

| | | |
|---|---|----|
| | standard; - chiarezza del piano; - innovatività del piano; - aderenza alle esigenze della diversa tipologia di utenza coinvolta. | |
| 7. Modalità organizzative di conduzione e funzionamento della tenso-struttura, nonché dei servizi di custodia, pulizia e manutenzione dello stesso | - Capacità della modalità di controllo; - chiarezza del processo di controllo interno; - adeguatezza degli strumenti di pulizia. | 15 |
| 8. Qualità e modalità organizzative di eventuali servizi complementari ed accessori ulteriori rispetto alla progettualità proposta al punto 3 della presente griglia. | - chiarezza del piano; - adeguatezza dei servizi complementari rispetto alla modalità di gestione della tenso-struttura. | 05 |
| 9. Modalità di gestione integrata tra diversi soggetti | - chiarezza del piano; - aderenza alle esigenze dei diversi soggetti interagenti. | 10 |

RICHIESTE DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti dovranno pervenire entro il 13/07/2022 ore 12.00 a mezzo e-mail all'indirizzo: cultura@comune.rescaldina.mi.it

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso ha esclusivamente funzione di pubblicità – notizia e non è vincolante per l'Ente, per cui eventuali variazioni al programma dello stesso non devono costituire motivo di richiesta da parte degli interessati. L'espletamento della procedura di selezione non obbliga l'Ente a procedere all'affidamento. I dati personali forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo e del Consiglio n. 679/2016, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente Avviso.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito informatico del Comune di Rescaldina, sezione "Amministrazione Trasparente".

Responsabile Unico del Procedimento: dott.sa Claudia Pigorini

Il Responsabile Area 6 – Servizi alla Persona
(dott.sa Claudia Pigorini)*

*Allegato A: Domanda di Manifestazione d'interesse
informativa privacy;
modulo tracciabilità flussi finanziari.*

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate