



COMUNE DI RESCALDINA

Città Metropolitana di Milano

Piazza della Chiesa n. 15 - 20027 Rescaldina (MI)
Tel. 0331.467811 - www.comune.rescaldina.mi.it
P.IVA 01633080153 - PEC: comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it

NUOVO AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLO STABILE DI VIA SORMANI, AI SENSI DEL D.LGS. 50/2016 – PERIODO: UN BIENNIO, EVENTUALMENTE RINNOVABILE PER UGUALE PERIODO.

OGGETTO E IMPORTO

Il Comune di Rescaldina, secondo le disposizioni dell'art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento in concessione della gestione dello stabile di proprietà comunale, sito in Via Sormani, destinato alla promozione di attività sociali, culturali e sportive.

La concessione è comprensiva dell'arredamento del bar dotato di idonee e apposite attrezzature.

Lo stabile consta di: n. 2 campi da bocce non regolamentari, n. 1 impianto di illuminazione omologato e n. 1 palazzina di servizi comprensiva di magazzino, locale bar con annessa cucina e bagni.

Si specifica che il valore del canone di concessione annuo, posto a base d'asta, è pari a €. 5.000,00.

Saranno ammesse esclusivamente offerte migliorative, al rialzo, su tale canone annuo.

CPV Principale: 55000000-0 Servizi alberghieri, di ristorazione e di vendita al dettaglio

CPV Secondario: 55410000-7 Servizi di gestione bar

NUTS – ITC 45

La presente indagine di mercato viene condotta esclusivamente attraverso invio a mezzo pec, sulla posta certificata del Comune di Rescaldina, all'indirizzo comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it ovvero con deposito della manifestazione di interesse all'Ufficio Protocollo dell'Ente negli orari di apertura al pubblico entro il termine di cui al presente avviso.

L'operatore economico, prende atto già al momento della presentazione della manifestazione di interesse che, per accedere alla eventuale successiva fase di gara, dovrà OBBLIGATORIAMENTE ESSERE ISCRITTO alla piattaforma telematica e-procurement Sintel di Aria Lombardia, alla categoria relativa ai servizi da assumere, sul sito internet <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema, nonché il quadro normativo di riferimento si rimanda ai documenti scaricabili dal summenzionato sito internet.

REQUISITI

Possono presentare domanda per manifestazione di interesse gli operatori economici elencati all'art. 45 c. 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sia singolarmente sia appositamente e temporaneamente raggruppati, secondo le modalità stabilite all'articolo 48 del citato decreto legislativo.

Gli operatori economici interessati al servizio devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti:

Idoneità professionale:

- 1) assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) non trovarsi in stato di fallimento, concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente;
- 3) iscrizione alla CCAA per l'espletamento del servizio di cui trattasi;
- 4) per le Società Cooperative e per i Consorzi di cui all'art. 45 c. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, l'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero delle Attività Produttive istituito con D.M. 23/06/2004 (ai sensi del D.Lgs. n. 220/2002) o ad altro Albo riconosciuto dalla normativa vigente.

Capacità tecnico professionale - da dimostrare mediante autocertificazione attestante l'aver gestito servizi analoghi a quelli previsti dal presente avviso, anche in forma integrata, nell'ultimo triennio (2018, 2019, 2020). Per ogni singolo contratto dovrà essere indicato l'importo, il periodo di validità, il destinatario, pubblico o privato, del servizio stesso. In caso di R.T.I., i requisiti di ammissione devono essere posseduti nella misura minima del 40% dalla mandataria o da una consorziata e in misura minima del 10% dalle mandanti. È fatto divieto, pena l'esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.6.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero possibile di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di far conoscere la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'Ente si riserva, altresì, di sospendere, prorogare, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento del servizio.

TERMINI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla eventuale successiva procedura di gara, dovranno presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione di cui all'Allegato A (resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 artt. 46 e 47), debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante, esclusivamente attraverso invio:

- a mezzo pec, sulla posta certificata del Comune di Rescaldina, all'indirizzo comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it;
 - ovvero a mezzo di presentazione della manifestazione di interesse presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, negli orari di apertura al pubblico;
- entro e non oltre **le ore 13,00 del giorno 20 MAGGIO 2022.**

Non verranno prese in considerazione richieste pervenute con diverse modalità rispetto a quelle sopra indicate e comunque pervenute oltre il suddetto termine perentorio.

L'operatore economico, qualora non fosse già iscritto alla piattaforma telematica e-procurement Sintel di Aria Lombardia, prende atto già al momento della presentazione della manifestazione di interesse che, per accedere alla fase successiva di gara, dovrà

OBBLIGATORIAMENTE ESSERE REGISTRATO alla categoria relativa ai servizi da assumere, sul sito internet <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

L'operatore economico dovrà presentare la domanda (Allegato "A") sottoscritta dal legale rappresentante con allegata copia fotostatica non autenticata di documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

In caso di partecipazione in R.T.I. solo l'impresa capogruppo deve presentare l'Allegato "A". Nel caso vi sia un'impresa mandante e una mandataria, l'Allegato "A" deve essere compilato da entrambe.

L'operatore economico interessato dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopra citati, nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e quanto previsto dall'Allegato "A".

MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

A scadenza dell'avviso, sarà formato l'elenco di tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse e posseggono i requisiti richiesti.

Resta stabilito, sin da ora, che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Non saranno prese in considerazione le istanze presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

La eventuale successiva procedura pubblica verrà espletata dal Comune di Rescaldina, che svolgerà le procedure **utilizzando le modalità telematiche della piattaforma Sintel di Aria Lombardia**.

La procedura seguirà i principi di parità di trattamento, efficacia, economicità, proporzionalità, tempestività, correttezza, libera concorrenza come previsto dal D.Lgs. 50/2016.

Saranno invitati alla successiva procedura di gara tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Si precisa che si darà corso alla procedura di gara anche in presenza di una sola domanda di partecipazione.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione della successiva eventuale procedura sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 3 del D.lgs. n. 50/2016.

RICHIESTE DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante esclusivamente a mezzo pec (comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it), entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 07/04/2022.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso ha esclusivamente funzione di pubblicità – notizia e non è vincolante per l'Ente, per cui eventuali variazioni al programma dello stesso non devono costituire motivo di richiesta da parte degli operatori economici interessati. L'espletamento della procedura di selezione non obbliga l'Ente a procedere all'affidamento.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito informatico del Comune di Rescaldina, sezione "Amministrazione Trasparente", alla voce "Bandi di gara e contratti".

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali raccolti dalla scrivente Amministrazione Comunale per l'espletamento della procedura oggetto del presente documento saranno esclusivamente trattati per tali fini. I dati personali forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo e del Consiglio n. 679/2016,

esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, il Comune di Rescaldina con sede in Piazza Chiesa, 15 – 20027 Rescaldina (MI), in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali forniti per iscritto, o verbalmente e liberamente comunicati (art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE). Il Comune di Rescaldina garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali. Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e dal Regolamento (UE) 679/2016 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, ciascuna delle parti autorizza l'altra al trattamento dei propri dati, compresa la comunicazione ai terzi, per finalità e scopi connessi e conseguenti esclusivamente all'esecuzione del servizio oggetto del presente documento. All'Operatore Economico sono riconosciuti il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Le richieste dovranno essere rivolte al responsabile del trattamento dei dati personali.

Responsabile Unico del Procedimento: dott.sa Claudia Pigorini

Rescaldina, 20/05/2022

Il Responsabile Area 6 – Servizi alla Persona
(dott.sa Claudia Pigorini)*

Allegato A: Domanda di Manifestazione d'interesse

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate.