



# COMUNE DI RESCALDINA

Provincia di Milano



FS 517157

## Area Governo del Territorio

### INVITO PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE RESCALDINA – ALLEGATO “C”.

#### PREMESSA INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO – NOTIZIE GENERALI SUI SERVIZI

Premesso che:

- il Comune di Rescaldina con deliberazione di Giunta Comunale n. 126/09 del 24.06.2009 ha dato avvio del procedimento per la redazione del Piano Governo del Territorio ai sensi della LR 12/2005;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 149/09 del 29.07.2009 avente ad oggetto “Atto di indirizzo per l'espletamento delle procedure di affidamento degli incarichi per redazione del P.G.T.” sono state definite due fasi temporali di affidamento degli incarichi e sono stati altresì fissati i criteri e le condizioni di affidamento degli incarichi come di seguito specificati ed esclusione di quello alla precedente lettera E.:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| • esperienza specifica nell'ambito dell'incarico | punteggio massimo 35 |
| • adeguata conoscenza dell'ambito territoriale   | punteggio massimo 35 |
| • criteri, fasi e tempi di lavoro proposti       | punteggio massimo 20 |
| • offerta economica                              | punteggio massimo 10 |

(attribuito secondo la formula:  $\frac{10 \times \text{miglior prezzo}}{\text{prezzo offerta esaminata}}$  )

- che in esecuzione della determinazione n. 733 in data 07/08/2009 è stato approvato presente avviso e la seguente documentazione:

- . disciplinare di gara – allegato “B”
- . capitolato speciale d'appalto di servizi – allegato “A”
- . modello per offerta economica - allegato “F”
- . modello istanza di ammissione - allegato “D”

- che al tal fine l'Amministrazione Comunale attraverso i propri competenti organi intende valutare proposte per procedere all'affidamento del relativo incarico professionale sopra indicato si comunica quanto segue:

#### OGGETTO DELL'INCARICO

##### 1. Oggetto dell'incarico

L'incarico è finalizzato alla redazione relativamente a quanto previsto dal **Capitolato Speciale di Appalto - allegato “A”** come di seguito elencato:

##### A. Piano Governo del Territorio - P.G.T. –

1. Analisi territoriale con aggiornamento cartografia
2. Documento preliminare



# COMUNE DI RESCALDINA

Provincia di Milano



FS 517157

## 3.Documento di Piano

## 4.Piano dei Servizi

## 5.Piano della Regole

In particolare quanto sopra dovrà essere prodotto nel complesso mediante la documentazione e gli elaborati individuati agli artt. 8, 9 e 10 della L.R n. 12/05 e dal documento delle "Modalità per la pianificazione comunale" approvato con DGR 8/1681 del 29/12/05 e delle rispettive successive modifiche nonché da quanto previsto dal **Capitolato Speciale di Appalto - allegato "A"** e facente parte integrante del presente avviso e in particolare a quanto previsto elenco al punto 4. "Descrizione dei servizi" dello stesso capitolato.

L'incarico non comprende le sotto elencate attività specialistiche correlate alla formazione del PGT che saranno affidate con specifico incarico professionale ad altri professionisti:

- B. Valutazione Ambientale Strategica - VAS -
- E. Revisione Studio Geologico
- C. Regolamento Edilizio
- D. Piano Urbano Gestione Servizi Sottosuolo - PUGSS -
- F. Revisione Piano Commerciale
- G. Revisione Piano Urbano del Traffico - PUT -
- H. Revisione Piano di Zonizzazione Acustica - PZA -

L'incarico comprende anche la valutazione delle istanze pervenute, avente per oggetto la catalogazione delle richieste, l'individuazione e redazione di apposita tavola grafica in opportuna scala, l'osservazione e controdeduzione di ogni singola richiesta.

L'incarico comprende anche la predisposizione delle eventuali controdeduzioni alle osservazioni che perverranno successivamente all'adozione del PGT.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

#### 2. Modalità di presentazione della proposta

La domanda di partecipazione, compilata preferibilmente sulla base del fac-simile allegato al presente avviso, e la documentazione da allegare dovranno essere contenuti in apposito plico, indirizzato a "Comune di Rescaldina", recante il nominativo del mittente e l'oggetto del presente invito.

Il plico dovrà pervenire entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 14/09/2009** a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata oppure potrà essere consegnato a mano all'Ufficio Protocollo del Comune in P.zza Chiesa n. 15 presso la sede municipale.

Il recapito dei plichi nel termine indicato rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Il Comune non si assume responsabilità dipendenti dal malfunzionamento del servizio postale.

Ai fini del presente bando fa fede la data di recapito e non quella di spedizione.

**Per quanto sopra si rimanda integralmente al Disciplinare di Gara – allegato "B"**

### DOMANDA E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

#### 3. Domanda e documentazione da allegare



# COMUNE DI RESCALDINA

Provincia di Milano



FS 517157

Per la presentazione della propria candidatura i concorrenti dovranno consegnare la seguente documentazione e in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di Gara – allegato “B”:

1. istanza di ammissione in carta semplice contenente il nominativo/i dei professionisti, qualifica professionale con estremi dell'iscrizione all'Albo professionale, titolo di studio, dati anagrafici ed il recapito anche telefonico. Per ragioni di omogeneità si invitano i concorrenti ad utilizzare la modulistica allegata ;
2. curriculum professionale con indicati gli incarichi espletati, aventi attinenza con quello relativo al presente avviso;
3. elenco e titolo professionale del personale che, in caso di affidamento, si occuperà dell'espletamento dell'incarico;
4. elenco della dotazione di strumenti hardware e software;
5. cronoprogramma dei tempi delle fasi per l'espletamento dell'incarico;
6. relazione contenente criteri e modalità proposte per l'espletamento dell'incarico (max 10 cartelle);
7. relazione sintetica dalla quale si evinca la conoscenza del territorio, con particolare riferimento alle criticità anche relativamente al contesto sovracomunale (max 10 cartelle);
8. bozza di disciplinare d'incarico
9. offerta economica per la prestazione da espletare in caso di affidamento, secondo lo schema allegato “F”, per un importo che comunque non dovrà essere superiore a 100.000 Euro (oltre IVA e contributo 2%).

Tutta la documentazione prodotta dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritta.

La domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta, dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di un valido documento di identità personale per ciascun soggetto che la sottoscrive.

## TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA DI LAVORO

### 4. Tempi per la realizzazione del programma di lavoro

Lo studio del PGT dovrà essere condotto in modo da sviluppare i documenti necessari all'adozione da parte del Consiglio Comunale indicativamente **entro 150 giorni dalla data di affidamento dell'incarico**.

Il disciplinare d'incarico definirà puntualmente tempi e fasi di lavoro da concordare con l'Area n. 5 Governo del Territorio del Comune di Rescaldina, tenendo conto di tempi e fasi di lavoro delle attività specialistiche correlate alla formazione del PGT di cui al punto 1., che saranno affidate con specifico incarico professionale ad altri professionisti, con particolare riferimento alla VAS.

### 5. Criteri e condizioni per l'affidamento dell'incarico

Le proposte presentate ai fini dell'assegnazione dell'incarico, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 149/09 del 29.07.2009 verranno valutate in relazione ai seguenti criteri ed in conformità al Disciplinare di affidamento d'incarico (all. “B”) :

- esperienza specifica nell'ambito della pianificazione urbanistica – punteggio max 35;
- adeguata conoscenza dell'ambito territoriale – punteggio max 35;
- criteri, fasi e tempi di lavoro proposti – punteggio max 20;
- offerta economica – punteggio max 10.



# COMUNE DI RESCALDINA

Provincia di Milano



FS 517157

Le domande pervenute non vincolano il Comune a procedere all'affidamento. L'incarico sarà affidato con determinazione motivata, tenendo conto dei criteri sopra indicati.

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere specifico disciplinare d'incarico entro il termine prefissato dal Comune, pena la revoca del provvedimento di conferimento d'incarico.

## 6. Condizioni di trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003, i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso l'Area n. 5 Governo del Territorio del Comune di Rescaldina, e trattati per le finalità di gestione del contratto. I dati forniti potranno essere comunicati ad altri Enti pubblici preposti per legge a ricevere informazioni e interessati alla gestione del contratto.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della predetta legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di Rescaldina titolare del trattamento.

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti presso l'Area n. 5 Governo del Territorio del Comune di Rescaldina ai seguenti recapiti:

tel. 0331- / 467844 / 467802 / 467804 ,

fax 0331-467879 ,

e-mail: [urbanistica@comune.rescaldina.mi.it](mailto:urbanistica@comune.rescaldina.mi.it) o [resp.area.territorio@comune.rescaldina.mi.it](mailto:resp.area.territorio@comune.rescaldina.mi.it)

Rescaldina, lì 7 Agosto 2009

IL RESPONSABILE DELL'AREA n. 5  
GOVERNO DEL TERRITORIO  
f.to (Arch. Domenico Laganà)